



Le développement rural en marche

Le dernier recensement montre une augmentation de la population rurale en Seine-Maritime. Mais comment faire pour que cette nouvelle tendance démographique s'accompagne d'un développement économique local ? Le nombre des initiatives en cours témoigne de l'intérêt des collectivités pour cette question...



©Photo : SME, IJK - L'Europe Vue du Ciel

Le dernier recensement de l'INSEE montre que sur l'ensemble de la France, les communes de moins de 500 habitants ont connu depuis 1999 un taux de croissance annuel moyen de 1%, contre 0,3% durant la décennie 90 et ce phénomène se vérifie également dans notre département.

Mais il ne faut pas s'y tromper : cette tendance est avant tout la conséquence de la pression immobilière dans les villes et la recherche d'une meilleure qualité de vie. Elle concerne surtout les communes situées dans l'influence d'une aire urbaine où l'emploi, pour sa part, reste essentiellement localisé.

Priorité à l'emploi

La question de l'attractivité économique des secteurs ruraux reste donc posée : comment attirer (ou maintenir) des entreprises à la campagne et fixer l'emploi au plus près des territoires ? Outre le soutien apporté aux activités traditionnelles du monde rural que sont l'agriculture et le tourisme (via les aides de droit commun ou par les contrats de Pays), l'intérêt des pouvoirs publics concerne tous les secteurs économiques comme en témoignent plusieurs

opérations en cours portant soit sur des aides financières aux entreprises, soit sur l'amélioration des infrastructures.

S'agissant des aides financières aux entreprises, les Opérations Collectives de Modernisation de l'Artisanat et du Commerce en milieu rural, constituent le principal dispositif spécifique en œuvre en Seine-Maritime. Organisées le plus souvent à l'échelle d'un Pays,

ces opérations sont principalement financées par l'Etat et le Département et visent à aider des artisans ou des commerces de proximité par des subventions à l'investissement.

Plus encore que les aides financières, l'amélioration des infrastructures est un facteur clé du développement. On retiendra à cet égard le plan "Haut-débit" mené par le Département et qui vise à étendre à toute la Seine-Maritime l'accès aux réseaux de télécommunication à grande vitesse (adsl, fibre optique), dont les entreprises ont de plus en plus besoin.

L'autre enjeu fort concerne le foncier et l'immobilier à vocation économique car il est essentiel que les territoires ruraux disposent d'une offre attractive en terrains et en bâtiments locatifs pour attirer de nouvelles activités.

Déjà très impliqué sur la plupart de ces sujets, Seine-Maritime Expansion se tient à la disposition des acteurs locaux pour les accompagner dans leur réflexion et la mise en œuvre des projets vecteurs d'emplois nouveaux.

Contact : Yann Pitollet
(02 35 82 20 20 - yann.pitollet@sme76.fr)



édito

Par Pierre Léautey
Président de Seine-Maritime Expansion

En 2005, SME a finalisé le montage de 55 projets d'entreprises, représentant un potentiel d'un peu plus de 300 emplois directs... soit une moyenne de 6 emplois par projet.

A lui seul, ce ratio montre bien que la création d'emploi à l'échelle d'un territoire, est un processus qui se construit sur la durée. Il montre aussi que l'emploi est avant tout créé par les PME et que ces dernières méritent donc toute notre attention et notre soutien.

S'appuyant sur un dispositif départemental d'aides aux PME maintenant élargi à certaines activités commerciales, de services, du BTP, mais aussi du secteur de la pêche, SME va pouvoir appuyer un plus grand nombre de petites entreprises, jusque-là écartées des soutiens financiers publics.

Notre objectif est d'intervenir le plus en amont possible dans l'information donnée aux chefs d'entreprises, dans la détection des projets dits "dormants", afin de susciter l'engagement de programmes de développement créateurs d'emplois nouveaux.

Toute l'équipe de SME est mobilisée dans cette perspective et se tient à votre disposition.

De nouvelles aides départementales pour la filière pêche



©Photo : CRPHN

La filière pêche est un enjeu économique et d'attractivité touristique majeur pour notre territoire.

600 personnes vivent directement de la pêche en Seine-Maritime et 2400

pour la totalité de la filière. C'est pourquoi le Département vient d'adopter des mesures de soutien particulier aux professionnels de la filière. Quatre axes se dégagent :

- Moderniser la flotte artisanale par une aide plus importante aux patrons pêcheurs pour l'achat et la rénovation de navires d'occasion.
- Pérenniser et développer l'emploi en accompagnant les projets d'investissement des entreprises de mareyage et de transformation commerciale des produits de la mer, d'aquaculture et pisciculture, en immobilier et en équipement.
- Valoriser les produits de la pêche et de l'aquaculture par la mise en œuvre d'actions via le Comité Régional des Pêches de Haute-Normandie (CRPHN), pour valoriser la qualité de nos produits.
- Améliorer l'environnement professionnel et l'attractivité des infrastructures en soutenant la modernisation des ports de pêche dans un souci de transparence du marché, de meilleure exploitation des données et d'augmentation de la traçabilité des produits (l'informatisation des criées et l'acquisition de matériel de tri, les matériels de levage nécessaires à la réparation des navires seront également financés).

SME, en liaison avec le CRPHN, a pour mission d'informer et de guider les entreprises de la filière dans leurs projets de développement. N'hésitez pas à nous contacter.

Contact : Patrice Onfray (02 35 82 20 20 - patrice.onfray@sme76.fr)

SME accompagne la communauté de communes de Campagne de Caux (Goderville) dans son projet de nouvelle zone d'activités



La zone de Bréauté

©Photo : SME

La ZA de Bréauté étant bientôt entièrement commercialisée (il y reste 6 600 m²) et afin d'anticiper sur les demandes à venir, les élus de la Communauté de Communes ont sollicité SME afin de réaliser une étude présentant l'offre et la demande sur les zones d'activités et sélectionnant plusieurs sites opportuns pour un futur aménagement.

Aides à l'immobilier industriel :

un nouveau dispositif adopté par le Département

Lors de sa séance du 13 décembre dernier, le Département a adopté son nouveau dispositif d'intervention économique en faveur des entreprises et de l'emploi.

Outre un certain nombre de mesures nouvelles concernant la réalisation d'ateliers locatifs et la reconversion d'anciens sites industriels, la principale modification concerne le recentrage de l'aide en faveur de l'immobilier d'entreprise sur les PME avec toutefois un champ d'activités éligibles élargi.

En sus des activités traditionnellement aidées, les secteurs de transformation de l'agriculture, de la pêche et de l'aquaculture, de même que les entreprises évoluant dans le champ d'activités des services à la personne, du tourisme et de l'environnement dès lors qu'elles créent au moins trois emplois pourront dorénavant faire l'objet d'un soutien financier du Département.

Préalablement à la décision de la commission permanente, chaque dossier sera examiné par le CESA (Comité d'Etudes et de Suivi des Aides à l'économie) qui se prononcera sur l'opportunité du soutien départemental en fonction des caractéristiques du projet et de son incidence sur l'emploi.

L'étude a été présentée en septembre 2005 et les élus ont choisi en priorité un site proche de la nouvelle déviation de Goderville afin de profiter d'un accès routier direct.

En 2006, SME continue d'assister la communauté de communes pour les étapes préalables à l'aménagement proprement dit qui pourrait être réalisé en 2007 ou 2008.

Contact : Xavier Prevotat
(02 35 82 20 20
xavier.prevotat@sme76.fr)

Le Havre : SOGET SA investit



Spécialisée dans l'informatique logistique portuaire et les services liés à Internet, la société SOGET va s'implanter dans un bâtiment neuf de 2 300 m² dans les Docks Dombasle au Havre. Cet investissement devrait s'accompagner de l'embauche d'une vingtaine de personnes dans les prochaines années.

Créée en 1983 et forte de 64 personnes, SOGET aide les armements et leurs agents à transmet-

tre des manifestes dans le monde entier, réalise avec les transitaires des logiciels de gestion d'entrepôts, participe au dédouanement anticipé des marchandises dans tous les ports français et à l'international.

L'entreprise a obtenu l'agrément "AMS Provider" des Douanes Américaines et est agréée en tant qu'opérateur-prestataire par le centre informatique douanier, ce qui devrait contribuer au développement de ses activités.

Seine-Maritime Expansion accompagne ce projet en lien avec Le Havre Développement, en assurant plus particulièrement l'ingénierie des dossiers d'aides à l'immobilier et à l'emploi.

Contact : Bertrand Dévé (02 35 59 19 12 – bertrand.deve@sme76.fr)

S.T.M.F., une entreprise du pôle verrier en pleine expansion

Dans le contexte de forte concurrence que connaît l'industrie verrière, la société STMF parvient à développer avec succès son activité de taille et polissage de flacons haut de gamme.

Depuis sa création en 2003, l'effectif est passé de 5 à 27 salariés et l'entreprise a depuis peu fait construire une extension dans ses locaux de Monchy-sur-Eu. Les clés de sa réussite ?

L'approche des marchés étrangers dans le flaconnage, mais aussi des clients directs dans les arts de la table et le luminaire. Son dirigeant pratique le travail en réseau avec d'autres sous-traitants du pôle verrier, soit pour prendre ensemble des marchés, soit pour leur offrir des services comme la diminution des rebuts par décapage ou polissage. Les efforts de STMF ont été récompensés par l'obtention du prix de la création d'entreprise, catégorie "industrie", dans le cadre des Trophées Régionaux de la création et de la reprise d'entreprise.

Seine-Maritime Expansion accompagne STMF dans ses projets depuis son origine.

Contact : Catherine Cornillot
(02 35 82 20 20 - catherine.cornillot@sme76.fr)



©Photo : STMF

Se regrouper pour mieux acheter

Quatre entreprises de la mécanique, plus particulièrement des outilleurs de la région dieppoise, participent actuellement à une action collective visant à mutualiser leurs achats.

Après avoir défini des sous-familles d'achats matières et structurer une base de données collective, ces entreprises vont mettre en place une politique commune. Ce travail sera formalisé par la rédaction d'un cahier des charges adressé aux fournisseurs.

Dans un contexte de concurrence de plus en plus rude, d'internationalisation et de concentration des sources d'approvisionnement, mutualiser les achats peut être une réponse à la nécessité de réaliser rapidement des gains de productivité. Cofinancée par l'Etat et la Région, cette action est pilotée par SME avec l'appui technique d'un cabinet d'études.

Une seconde action collective devrait suivre, celle-ci concernerait des entreprises dans le domaine du découpage-emboutissage.

Si vous souhaitez vous intégrer dans ces démarches, il n'est pas trop tard. N'hésitez pas à nous contacter.

Contact : Valérie Creis
(02 35 82 20 20 – valerie.creis@sme76.fr)

Seine-Maritime Expansion au SIAL 2006 à Paris

Seine-Maritime Expansion sera présent au prochain Salon International de l'Alimentation (SIAL) qui aura lieu du 22 au 25 octobre 2006 à Paris Nord Villepinte.

Avec plus de 136 000 visiteurs venus du monde entier, le SIAL est tous les 2 ans la vitrine de l'offre agro-alimentaire mondiale et un observatoire unique des entreprises de ce secteur.

Seine-Maritime Expansion et plusieurs agences de développement normandes se retrouveront donc au sein du pavillon régional, sous l'égide du Comité d'Expansion Agro-alimentaire de Normandie initiateur de cette présence collective.

Contact : Emmanuel Chaverot
(02 35 59 19 12
emmanuel.chaverot@sme76.fr)



Partenaire de vos projets

Vous êtes une entreprise...

Un service confidentiel et gratuit.

Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation.

Vous êtes une collectivité...

Un accompagnement au plus près du territoire.

Depuis plus de trente ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprise en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20

Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime - Directeur Général : Yann Pitollet

GROS PLAN SUR...

Le Plan expérimental pour l'emploi du Pays des Hautes Falaises

Soucieux de développer des emplois accessibles à des personnes en risque d'exclusion, le Département engage un plan expérimental sur le Pays des Hautes Falaises. Une mission confiée à Seine-Maritime Expansion en étroite relation avec les services du Département...

Combinant une approche à la fois économique et sociale, cette opération a démarré en 2005 par la réalisation d'un diagnostic de territoire visant d'une part à détecter les gisements d'emplois non pourvus, viables économiquement et d'autre part à identifier, parmi les publics bénéficiaires d'aides sociales, les personnes susceptibles de répondre aux attentes des entreprises en leur offrant des formations adaptées.

Reconnu pour son expertise dans le domaine économique, Seine-Maritime Expansion a réalisé la première partie du diagnostic. Ainsi, à l'issue de nombreux contacts avec les acteurs locaux, de réelles potentialités d'emplois sont apparues dans l'hôtellerie-restauration, l'animation sportive, le bâtiment ou les services à la personne. En parallèle, la Direction de la Solidarité du Département a établi un diagnostic "social" permettant

de mieux cerner la part des personnes rapidement employables visées par les actions du plan emploi.

Début 2006, les acteurs économiques et sociaux du Pays des Hautes Falaises se sont réunis à Fécamp autour de Pierre Léautey, Yvon Robert et Patrick Jeanne pour assister à la présentation du diagnostic et des premières actions lancées. Parmi celles-ci, SME est en charge de deux actions : l'une visant à rapprocher l'offre et la demande afin de pourvoir des postes dans l'hôtellerie/restauration et le BTP, l'autre à implanter un groupement d'employeurs qui permettra à des entreprises de pallier leur manque de personnel.

Ces actions ne sont pas limitatives. Et si l'expérience menée sur le Pays des Hautes Falaises est concluante, d'autres territoires feront l'objet de plans du même type.



©Photo : FFB - Esther Galvini



Contact : Patrice Onfray
(02 35 82 20 20
patrice.onfray@sme76.fr)

Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département. Vous cherchez des locaux ou vous avez des locaux à vendre ou à louer ? **Contactez** : Véronique Beaujou-Ansart - 02 35 82 20 20 - veronique.beaujou@sme76.fr

A LOUER

Octeville
365 m²

- > Atelier ou Stockage
- > Bureaux 45 m²

Réf. 0206-1
1 250 €/mois

A LOUER

Luneray
240 m²

- > Stockage 150 m²
- > Bureaux 90 m²

Réf. 0106-1
360 €/mois

A LOUER

Neufchâtel en Bray
300 m²

- > Atelier
- > Proximité zone commerciale

Réf. 0106-3
1 200 €/mois

A VENDRE

Barentin
3 139 m²

- > Bâtiment récent
- > En bordure de route nationale

Réf. 0306-1

A VENDRE

Ponts et Marais
3 000 m²

- > Stockage 2 750 m²
- > Bureaux 250 m²

Réf. 0106-2

A LOUER

Paluel
465 m²

- > Atelier 350 m²
- > Bureaux 100 m²

Réf. 1003-1
975 €/mois