



Seine-Maritime EXPANSION

INFOS

N°9 - De juin à octobre 2008 La lettre d'information du comité d'expansion économique de la Seine-Maritime
www.sme76.fr

Rouen à l'heure des grands projets



© Photo - Département de Seine-Maritime

Alors que Rouen s'apprête à accueillir la 5^e édition de "l'Armada de la Liberté", événement majeur dans la stratégie de promotion de notre capitale régionale, un autre sujet mérite l'attention des décideurs économiques : la concrétisation de nombreux projets urbains, fonciers et immobiliers dont l'objectif est d'améliorer l'offre territoriale et l'attractivité de l'agglomération. Tour d'horizon des principaux projets.

L'implantation d'entreprises nécessite en premier lieu de disposer de terrains adaptés. Après une longue période de raréfaction de l'offre, la mise en marché du Parc de la Ronce (45 hectares au nord-est de l'agglomération) dédié essentiellement aux activités tertiaires constitue la première réponse aux besoins des entreprises. Avec une moyenne de 5 à 10 demandes par parcelle, on peut anticiper une commercialisation rapide du programme. Cette offre foncière généraliste est complétée, rive gauche, par des sites plus spécialisés disposant d'importantes capacités d'accueil. Citons notamment RVSL pour les activités portuaires et logistiques (70 hectares disponibles à moyen terme) et le Technopôle du Madrillet pour les activités innovantes liées notamment aux technologies de la propulsion et à l'électronique embarquée (35 hectares).

De grands projets immobiliers sont également lancés : le Parc du Zénith, dont la commercialisation a démarré en 2006 et qui proposera à terme plus de 10 000 m² de bâtiments tertiaires, Rouen Innovation Santé, pôle tertiaire et technologique situé à proximité du CHU et dédié aux activités du secteur de la santé et enfin l'immeuble Talandier centre d'affaires destiné aux TIC,

dont la commercialisation démarrera l'année prochaine.

Plusieurs centaines d'hectares

Au-delà de ces programmes fonciers et immobiliers, l'avenir de l'agglomération rouennaise est également marqué par de grands projets structurants dont le but est notamment de créer de nouveaux espaces pour le développement d'activités économiques à l'Ouest et au Sud de l'agglomération. C'est le cas de l'opération Rouen Seine Ouest, vaste programme de 800 hectares reliant les deux rives de la Seine par le 6^e pont, destiné à accueillir entre autres des activités tertiaires et commerciales. Plus au sud, le programme "Seine Sud" vise à reconverter d'anciens sites industriels pour offrir d'ici quelques années de nouveaux terrains dédiés à l'implantation d'entreprises logistiques et industriels, sur un espace de 500 hectares bénéficiant de connexions multimodales. Au total, ces projets devraient offrir à l'agglomération rouennaise les moyens de s'imposer comme un pôle d'attraction majeur du nord ouest de la France.

Contact : Yann Pitollet
(02 35 82 20 20 – yann.pitollet@sme76.fr)



édito

Par Pierre Léautey
Président de Seine-Maritime Expansion

En 2007, l'équipe de Seine-Maritime Expansion a mené à bien un nombre record de 94 dossiers d'aide aux entreprises, soit une progression de 37% par rapport à l'année précédente. Conformément aux priorités fixées par le Département, 90% de ces interventions concernent des petites et moyennes entreprises.

Si SME reste le principal opérateur dans les dossiers d'immobilier d'entreprise, on retiendra que l'accroissement de l'activité est lié au nombre des dossiers d'aide à l'emploi et des autres types d'aide : acquisition de matériel, environnement, recrutement de cadres et innovation.

Trois causes au moins peuvent expliquer cette forte hausse d'activité : en premier lieu bien sûr le dynamisme de notre tissu de PME, mais aussi le fruit du recentrage des missions de SME sur l'appui aux entreprises et enfin l'illustration de la logique du dossier unique mis en œuvre par la Région fin 2006 qui renforce notre rôle d'ensemblier.

Une chose est sûre : dans un environnement économique toujours plus complexe où les entreprises doivent pourtant être de plus en plus réactives, le réseau des partenaires publics et des structures d'appui telles que SME se doit de fonctionner de la manière la plus fluide et la plus efficace pour répondre au mieux aux besoins de nos entreprises.

Un nouvel hôtel d'entreprises pour le Plateau Vert



© Photo : Comcom Plateau Vert

Située entre Yvetot, Barentin et Duclair, la communauté de communes du Plateau Vert se dote d'un nouvel atout pour accueillir les entreprises en développement sur son territoire. Un exemple à suivre.

La commune de Fréville compte depuis peu un nouvel hôtel d'entreprises de 3 cellules. Ce secteur étant traversé par des axes routiers très fréquentés, il a semblé opportun d'y développer des petites surfaces locatives destinées aux entreprises artisanales en création ou en développement.

Construits par la Communauté de Communes, ces 3 ateliers locaux proposent 120 m² d'atelier et 20 m² de bureau chacun.

Leur localisation sur la route départementale n°20, à proximité immédiate du centre bourg est tout à fait attractive.

D'ailleurs, deux des trois cellules ont déjà trouvé preneur alors que le chantier n'est pas encore achevé. Une nouvelle illustration du succès de ce type d'équipement.

Contact : Xavier Prévotat
(02 35 82 20 20 – xavier.prevotat@sme76.fr)

Un projet logistique inédit pour la région dieppoise

A l'initiative d'entreprises locales et de l'agglomération Dieppe Maritime, un projet collaboratif original vient de voir le jour : la création d'une "grappe d'entreprises". Son objectif : mettre en forme et promouvoir une offre logistique globale permettant de se positionner sur de nouveaux marchés à forte valeur ajoutée.

Le réseau est constitué pour le moment d'une dizaine d'entreprises implantées à Dieppe qui sont parties du constat suivant : la proximité du port du Havre, les grands axes de communication associés à la richesse du tissu industriel dieppois et à la dynamique nouvelle de son port peuvent permettre de capter et traiter sur place une partie des conteneurs transitant par la Seine-Maritime.

L'objectif est notamment pour ces entreprises de s'orienter vers de nouveaux marchés comme le parachèvement ou la différenciation retardée. Le projet a obtenu la labellisation de Nov@log, le pôle de compétitivité logistique normand, et peut ainsi bénéficier de moyens financiers significatifs qui permettront de repérer les compétences des entreprises membres du groupement, puis de les formaliser et de les promouvoir dans le cadre d'une offre de services globale.

Contact : Sophie David
(02 35 82 20 20 – sophie.david@sme76.fr)

99 millions d'euros pour favoriser l'innovation en Haute-Normandie



© Photo : Jupiter

Avec une dotation de 99 millions d'euros pour la période 2007-2013, les crédits européens à l'innovation ont quadruplé par rapport à la période précédente et reflètent l'importance de l'enjeu au niveau régional.

S'ajoutant au Crédit Impôts Recherche (dont la déduction d'impôt peut désormais atteindre 50% des dépenses de Recherche Développement), les aides de l'Europe ont pour objectif d'inciter les entreprises à lancer des projets innovants, condition essentielle de leur compétitivité et de l'attractivité de notre territoire.

Près d'un tiers de ces crédits bénéficieront aux entreprises au travers de dispositifs d'aides existants (avances remboursables OSEO, intervention en «haut de bilan» de Normandie Capital Investissement) mais aussi dans des projets collaboratifs entre petites et grandes entreprises.

Tous les projets collectifs d'innovation seront étudiés par la Cellule Europe de la Préfecture. N'hésitez pas à nous contacter pour toute précision sur l'utilisation de ces fonds.

Contact : Yann Pitollet (02 35 82 20 20 – yann.pitollet@sme76.fr)

KATOEN NATIE augmente ses capacités de stockage

Après avoir construit 40 silos et un premier bâtiment de 18 000 m² en 2005 dédié à la logistique de biens de consommation puis un autre de 24 000 m² en 2006, Katoen Natie va lancer la construction d'un troisième bâtiment de 24 000 m².



Ces bâtiments sont situés sur la zone de Saint Jean de Folleville, à proximité de Radicatel dans la zone industrielle de Port Jérôme où le groupe belge exploite un terminal fluvio-maritime. Le groupe logistique Katoen Natie est à même d'offrir toutes les prestations liées à la logistique : pétrochimie, industrie, biens de consommation, opérations portuaires, bureau d'études. Il opère sur 5 sites en Seine-Maritime: 2 sites pétrochimiques à Gonfreville l'Orcher et notre Dame de Gravenchon, 2 sites multi-clients à Gonfreville l'Orcher et Saint-jean de Folleville, ainsi qu'un terminal fluvio-maritime

à Radicatel. Katoen Natie compte actuellement 220 personnes et devrait embaucher une centaine de personnes dans les trois années à venir.

Seine-Maritime Expansion assure l'ingénierie administrative des divers dossiers d'aides qui permettront l'accompagnement de ces investissements, avec la participation de la Communauté de Communes Caux Vallée de Seine.

Contact : Bertrand Dévé (02 35 59 19 12 – bertrand.deve@sme76.fr)

AGEVOL DEVELOPPEMENT s'installe en Zone Franche

C'est en Zone Franche Urbaine, sur la commune de Bihorel, que la société Agevol Développement a choisi d'installer ses nouveaux locaux.

Créée en 2001 par Jean-Marc SIGAUDY, Agevol Développement est spécialisée dans la conception et le développement de logiciels ou d'applications informatiques sur mesure, notamment pour une clientèle industrielle parmi laquelle on retrouve les grands noms de l'industrie régionale.

Située jusqu'à présent à Sotteville-les-Rouen, dans des locaux devenus trop étroits, Agevol emploie une dizaine de collaborateurs développeurs et envisage d'accroître son effectif, accroissement rendu maintenant possible sur les 200 m² de bureaux aménagés dans l'ancienne friche « Queval ».

Cet investissement a été soutenu financièrement par le Département, la Région et l'Agglo de Rouen dans le cadre d'une Aide Régionale à l'Immobilier dont le dossier a été piloté par Seine-Maritime Expansion.

Contact : Bertrand Le Grevellec (02 35 59 19 12 – bertrand.legrevellec@sme76.fr)

Seine-Maritime Expansion recrute une Assistante Prospection

Récemment missionné par le Syndicat Mixte de Gestion du Technopôle du Madrillet pour piloter la prospection d'entreprises, SME a recruté en mars 2008 Cécile Montupet-Singer, Assistante Prospection confirmée.



© Photo : Emmanuel Grancher

Titulaire d'une maîtrise d'anglais et diplômée en Information-Communication, Cécile est âgée de 28 ans et a plus de 3 ans d'expérience professionnelle dans ces spécialités. Sa nouvelle mission : participer à la conception et à la réalisation des actions de prospection menées auprès d'entreprises françaises et étrangères. Cécile sera rattachée à l'équipe animée par Emmanuel Chaverot, responsable de la prospection exogène.

Contact : 02 35 59 19 12
cecile.montupet@sme76.fr

SME et Mov'eo à Engine Expo, le salon des moteurs de Stuttgart

SME et Mov'eo, pôle de compétitivité dédié aux moyens de transports, coopèrent et se projettent à l'extérieur pour faire connaître les atouts de notre territoire.

Ce partenariat vient de s'illustrer par une co-participation à Engine Expo du 6 au 8 mai 2008 à Stuttgart (Allemagne), l'un des événements de référence en Europe sur la thématique des moteurs. La mise en valeur de notre potentiel territorial a été confortée par la présence sur le stand collectif d'entreprises locales: le CEVAA (études vibro-acoustiques pour l'automobile), ETS-P (carburants et lubrifiants spéciaux) et le cabinet d'ingénierie automobile Brace Automotive récemment implanté au Madrillet. Pour SME, cette action s'inscrit dans le cadre du programme de prospection visant à détecter des projets d'implantation pour le Technopôle du Madrillet. Vitrine de notre savoir-faire en matière de motorisation, cette participation a également été l'occasion de faire connaître deux événements majeurs organisés à Rouen: le Congrès Diesel fin mai 2008 et les Normandy Motor Meetings début février 2009.

Contact : Emmanuel Chaverot 02 35 59 19 12
emmanuel.chaverot@sme76.fr



Seine-Maritime
EXPANSION

Partenaire de vos projets

Vous êtes une entreprise...

Un service confidentiel et gratuit.

Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation.

Vous êtes une collectivité...

Un accompagnement au plus près du territoire.

Depuis plus de trente ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprise en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20

Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime - Directeur Général : Yann Pitollet

GROS PLAN SUR...

Nos solutions d'implantation

Afin de mieux promouvoir les solutions d'implantation disponibles en Seine-Maritime, SME a modifié son organisation en rassemblant sous une responsabilité unique, la gestion des offres de terrains et de bâtiments d'activités.

Les problématiques d'implantation d'entreprises se répartissent entre la recherche de terrains à bâtir, souvent situés sur zones d'activités, ou de locaux appropriés. Seine-Maritime Expansion a développé les outils permettant de répondre à ce besoin : d'une part la "Bourse des locaux" qui recense près de 200 offres immobilières dans tout le département et d'autre part "l'observatoire foncier" qui permet de connaître en temps quasi réel les disponibilités foncières dans environ 50 parcs d'activités en cours de commercialisation.

Depuis le début de l'année, ces deux missions sont conjointement assurées par un seul responsable, Xavier Prévotat, permettant ainsi une meilleure réactivité dans les réponses données aux entreprises mais également une plus grande cohérence, dans la mesure où bon nombre

d'entreprises recherchent indifféremment des terrains à bâtir ou des locaux existants.

Renforcer la promotion de l'offre

En complément de nos propres actions de promotion et des contacts issus du site Internet, Seine-Maritime Expansion vient de confier au cabinet Regional Partners une mission de prospection auprès d'entreprises françaises en développement.

En trois mois, une dizaine de projets pour lesquels nous avons pu formuler une ou plusieurs offres d'implantation, ont ainsi été portés à notre connaissance. Au total, tout vecteur de communication confondu, SME reçoit en moyenne depuis le début de l'année, une demande de renseignement par jour.

Contact : Xavier Prévotat
(02 35 82 20 20 – xavier.prevotat@sme76.fr)



© Photo : sme, JJK - www.leuropeureducetel.com


Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département.

Retrouvez notre bourse des locaux en ligne sur notre site www.sme76.fr ou proposez-nous des locaux à vendre ou à louer.

Contactez : Xavier Prévotat – 02 35 82 20 20 – xavier.prevotat@sme76.fr

A VENDRE



Blainville Crevon
879 m²
320 000 €

- Atelier 622 m²
- Bureaux 33 m² et stockage 163 m²

Réf. 0508-18

A LOUER




Petit Couronne
2 451 m² divisibles
130 € le m²/an

- A proximité immédiate du Technopôle du Madrillet
- Bureaux à partir de 268 m²

Réf. 0408-14

A LOUER



Darnétal
12 259 m²
10 000 €/mois

- Ateliers 10 000 m²
- Bureaux 579 m²
- Stockage 1 680 m²

Réf. 0508-1

A LOUER



Etainhus
29 170 m² divisibles
46 € le m²/an

- Bureaux 828 à 2 053 m²
- Stockage 27 002 m² divisibles

Réf. 0408-7

A LOUER



Saint Etienne du Rouvray
2 059 m²
14 167 €/mois

- Stockage 1 356 m², bureaux 446 m² et locaux sociaux 257 m²

Réf. 0508-7

A VENDRE



Rouxmesnil Bouteilles
384 m²
210 000 € HD

- Atelier ou stockage de 384 m²
- Terrain de 1 267 m²

Réf. 0508-14

40 ans

Seine-Maritime
EXPANSION

Dieppe

Parc des Vertus
56 rue de la Briqueterie - Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse Postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. 02 35 82 20 20 - Fax 02 35 84 87 27

Rouen

Parc de la Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. 02 35 59 19 12 - Fax 02 35 60 75 52

www.sme76.fr - contact@sme76.fr

Directeur de la publication : Yann Pitollet

Coordination : Véronique Beaujou-Ansart

Design graphique : TARD DANS LA NUIT.COM

ISSN : 1290-1520