



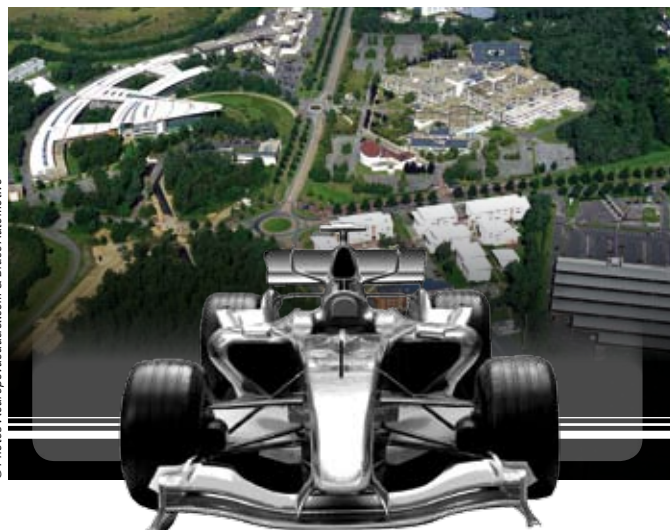
**Seine-Maritime  
EXPANSION**

**INFOS**

**N°8 - De mars 2008 à juin 2008** La lettre d'information du comité d'expansion économique de la Seine-Maritime  
[www.sme76.fr](http://www.sme76.fr)

## La société Brace Automotive s'implante au Technopôle du Madrillet (Rouen)

**Brace Automotive, cabinet d'ingénierie automobile créé il y a près de 30 ans aux Pays-Bas et dont le siège se trouve à Luxembourg, a ouvert en janvier 2008 son premier bureau français et choisi le Technopôle du Madrillet, près de Rouen.**



© Photos : europevueaeriel.com & Brace Automotive

Avec des bureaux d'études implantés aux Pays-Bas, à Luxembourg, en Belgique et désormais en France, Brace Automotive emploie 225 salariés et réalise des projets clé en main pour l'industrie automobile. Brace Automotive assure ainsi la conception de produits et composants automobiles, le prototypage, les tests, la calibration et la simulation de Groupes Moto-Propulseurs (GMT), systèmes châssis...

L'organisation de Brace Automotive comprend des activités internalisées au sein de ses propres bureaux (130 stations CAO en interne) et des prestations en régie chez le client. Les clients de Brace Automotive sont des constructeurs, des équipementiers de 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> rang et des utilisateurs de bancs de test, dont Toyota, Daf Trucks, Delphi Automotive Systems, ZF Getriebe, Punch Powertrain, FEV Motorentechnik, Spykercars, Mitsubishi Turbochargers, Mitsubishi Engines, Tenneco...

Avec l'ouverture de ce nouveau bureau à la pépinière/hôtel d'entreprises du Madrillet, Brace Automotive s'implante au cœur du

pôle de compétitivité Mov'eo, la 1<sup>ère</sup> concentration européenne dans la filière automobile. Le Technopôle du Madrillet est l'un des tout premiers pôles français de formation, de recherche scientifique et technologique dédiés à l'automobile. Il bénéficie de la proximité de grands donneurs d'ordres en région parisienne et en Normandie. La présence de Brace Automotive renforcera la chaîne de valeur du Technopôle

par l'apport d'activités complémentaires et permettra également à l'entreprise d'accéder à un vivier de recrutement d'ingénieurs hautement qualifiés dans ses domaines d'intervention.

Cette implantation est directement issue d'une prise de contact initiée en février 2007 par Seine-Maritime Expansion dans le cadre des actions de prospection menées pour le Technopôle du Madrillet. SME a réalisé une étude marketing d'implantation ad hoc et organisé des visites des structures d'enseignement et de recherche, laboratoires et entreprises du Technopôle répondant aux critères de l'entreprise. Nous avons également facilité l'introduction de Brace Automotive dans le réseau des acteurs locaux (Pôle Mov'eo, Association de promotion et d'animation du Technopôle du Madrillet, CCI de Rouen, Agglomération de Rouen, Département de la Seine-Maritime, Région Haute-Normandie...).

**Contact : Emmanuel Chaverot**  
**(02 35 59 19 12 - [emmanuel.chaverot@sme76.fr](mailto:emmanuel.chaverot@sme76.fr))**



**édito**

**Par Pierre Léautey**  
Président de Seine-Maritime Expansion

Depuis quelques années, la loi (art. 321-17 du Code du Travail) prévoit que les groupes décidant la fermeture d'un site d'activité doivent, sous certaines conditions, mettre en œuvre des mesures compensatoires visant à redynamiser le territoire touché par cette fermeture. Concrètement, l'entreprise devra négocier avec l'Etat la mise à disposition de moyens financiers (en moyenne 4 000 euros par emploi supprimé) pour favoriser le développement de nouvelles activités sur le bassin d'emploi, soit en suscitant l'implantation de nouvelles entreprises ou en accompagnant les PME locales dans la conduite de projets créateurs d'emplois.

Plusieurs opérations de ce type ont déjà eu lieu ou sont en cours dans notre département. Selon les cas, elles sont confiées à des cabinets privés ou à des structures publiques. L'expérience montre que dans tous les cas, pour être efficaces et éviter les redondances, ces actions doivent être conçues avec les acteurs issus du territoire (collectivités locales, comités d'expansion et CCI notamment) afin de renforcer et compléter les dispositifs d'appui existants et non de s'y substituer.

C'est dans cette logique que SME assiste les pouvoirs publics et les collectivités dans la gestion de ces dossiers.

## La Zone d'Activités du Malaquis adopte une démarche environnementale



Depuis 2003, la ville du Trait en collaboration avec le Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande a mis en œuvre un système de management environnemental sur sa zone d'activités du Malaquis.

Située entre Rouen et le Havre, sur les rives de la Seine et en bordure de zones humides dont une partie inventoriée en Natura 2000, la ZA du Malaquis bénéficie d'un contexte particulier où

cohabitent économie et écologie. Basée sur la concertation avec les entreprises et sur une approche globale des enjeux environnementaux, la démarche partenariale a été formalisée en 2006 dans une charte environnementale de zone d'activités, une première en Haute-Normandie.

La charte engage mutuellement la ville du Trait et les 24 entreprises signataires à s'orienter vers une gestion durable et concertée de la ZA pour cinq ans avec des programmes d'actions à l'appui. Pour accompagner les responsables d'entreprises, un animateur de ZA a été recruté par la Communauté de Communes Le Trait-Yainville et une vingtaine d'entreprises a bénéficié d'aides majorées de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour des travaux de traitement des eaux et de gestion conforme des déchets toxiques.

La charte environnementale est disponible sur le site de la ville du Trait : [www.letrait.fr](http://www.letrait.fr) - rubrique : zone d'activités.

Contact : Bertrand Le Grevellec  
(02 35 59 19 12 - [bertrand.legrevellec@sme76.fr](mailto:bertrand.legrevellec@sme76.fr))

## Une nouvelle offre de bureaux en zone franche urbaine : l'immeuble ALPHA



©Photo : FSA

Situé dans le quartier de la Grand-Mare, il s'agit de l'ancien centre de formation de La Poste que Rouen Seine Aménagement a fait réhabiliter et transformer en immeuble de bureaux dans le cadre d'une convention avec la ville de Rouen, avec le soutien de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine.

Disposant de superficies allant de 45 à 200 m<sup>2</sup> et plus, le bâtiment propose également un stationnement sécurisé en parking souterrain ainsi qu'un service de restauration situé dans l'immeuble. Plusieurs sociétés (informatique, ingénierie, communication, etc.) ont déjà fait le choix de s'y installer, en raison de la qualité des locaux, de leur facilité d'accès et des possibilités d'avantages fiscaux propres à la ZFU.

Contact : Bertrand Le Grevellec  
(02 35 59 19 12 - [bertrand.legrevellec@sme76.fr](mailto:bertrand.legrevellec@sme76.fr))

## Lancement de l'action ACAMAS en Haute-Normandie

L'action collective "ACAMAS" Haute-Normandie a été officiellement lancée le 14 janvier dernier en présence des 10 entreprises constituant le premier groupe adhérent au programme.

Rappelons que "ACAMAS" programme d'ampleur nationale décliné dans 15 régions, a pour objectif d'aider les PME/PMI des secteurs de la mécanique à définir et mettre en œuvre une stratégie visant à renforcer et pérenniser les entreprises : amélioration de la compétitivité, appui à la diversification, recherche de nouveaux clients, etc. Portée dans notre région par le Centre Technique des Industries Mécaniques (CETIM) de Haute-Normandie, l'action s'appuie sur des structures de terrain dont Seine-Maritime Expansion, qui a contribué à la promotion du dispositif auprès des entreprises locales.

Un second groupe est en cours de constitution. Les entreprises intéressées peuvent nous contacter pour plus de précisions.

Contact : Catherine Cornillot (02 35 82 20 20 - [catherine.cornillot@sme76.fr](mailto:catherine.cornillot@sme76.fr))

## Une nouvelle identité visuelle pour le Pôle Verrier de la vallée de la Bresle

L'ancien "District verrier de la vallée de la Bresle" change de nom pour devenir "Le pôle mondial du flaconnage de luxe de la vallée de la Bresle", affirmant ainsi de manière plus explicite sa position de leader au plan international.



Cette dénomination sociale s'accompagnera d'un terme générique, "La Glass Vallée", sous lequel communiquera désormais le pôle verrier.

Cette signature à vocation internationale marque la volonté des administrateurs de conserver une identité française marquée. La Glass Vallée s'inscrit en effet dans une filière du luxe à la française, sans aucun doute l'une des cartes maitresses à jouer pour notre industrie.

Le nouveau visuel se veut aussi fédérateur des métiers de la filière. Les fondeurs et les moulistes y retrouveront la

symbolique du moule, les verriers industriels, artisanaux et artistiques la goutte de verre en fusion, les décorateurs sur verre le flacon fini avec son contenu : parfum ou spiritueux.

Contact : William Varrall (06 89 23 67 40 - w.varrall.pvb@wanadoo.fr)

## INOVADIS s'implante à Saint Jean de la Neuville

INOVADIS implante une base logistique de stockage et de préparation de commandes sur le Parc d'Activités de Saint Jean de la Neuville, dans le Pays "Caux Vallée de Seine".



©Photo : SME, inovadis

Créée en 2004 à Champigny sur Marne (94), INOVADIS conçoit, développe et fait fabriquer sous licence en Asie des produits haute-fidélité destinés au grand public. L'activité s'est rapidement développée, nécessitant la création d'un ensemble de 9 000 m<sup>2</sup>, comprenant bureaux, ateliers et entrepôt, que les dirigeants de l'entreprise ont souhaité baser

à proximité du Port du Havre. INOVADIS a également créé un établissement secondaire en Seine-Maritime dénommé INOLOGICS. Une quinzaine d'emplois sont en cours de création. SME assure l'ingénierie administrative des demandes d'aides pour le projet en liaison avec la Communauté de Communes Caux Vallée de Seine qui commercialise les terrains de Saint Jean de la Neuville.

Contact : Bertrand Dévé (02 35 59 19 12 - bertrand.deve@sme76.fr)

## OLVEA (SIRH)

aménagement une nouvelle unité de production près de Fécamp

Créée en 1925 par l'association d'un savonnier et d'un pharmacien, la société SICTIA, plus connue à Fécamp sous le nom de SIRH, est devenue l'un des principaux intervenants français sur le marché des huiles végétales et essentielles, grâce notamment à une forte expansion ces dernières années sur le segment des Oméga 3.

Pour faire face à son fort développement, l'entreprise vient d'acquérir sur le Parc des Hautes Falaises deux bâtiments totalisant près de 8 000 m<sup>2</sup>, qui abritaient autrefois le groupe KTC. D'importants travaux vont bientôt être engagés pour adapter les locaux aux besoins de l'entreprise. Par ailleurs, une nouvelle entité nommée OLVEA a été créée pour regrouper l'ensemble des activités du groupe qui a récemment développé deux sites de fabrication en Afrique, l'un au Maroc, l'autre au Burkina Faso, permettant ainsi de passer du stade de négociant à celui de producteur. Le projet de développement sur Fécamp va permettre la création d'une dizaine d'emplois en plus des 17 existants sur le site historique basé en centre-ville. Seine-Maritime Expansion assure l'ingénierie des aides à l'immobilier et à la création d'emplois liées à ce projet.

Contact :

Bertrand Dévé (02 35 59 19 12  
bertrand.deve@sme76.fr)

## "RESEAU EXPERT ACCENT" un réseau normand pour la reprise- transmission d'entreprises

Le MEDEF et la DRIRE ont initié une opération collective nommée ACCENT qui vise à accompagner le repreneur en amont et en aval de l'opération de reprise. Comptant sur l'effet réseau, l'objectif est également de faciliter l'identification et le rapprochement de repreneurs et de cédants d'entreprises. Seine-Maritime Expansion est membre de ce réseau qui réunit mensuellement les professionnels normands du rapprochement d'entreprises (avocats, banquiers, experts-comptables, notaires, assureurs, consultants et organismes institutionnels) autour de règles strictes de confidentialité et de déontologie.

Contact :

Emmanuel Chaverot (02 35 59 19 12  
emmanuel.chaverot@sme76.fr)



Seine-Maritime  
EXPANSION

Partenaire de vos projets

### Vous êtes une entreprise...

Un service confidentiel et gratuit.

Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation.

### Vous êtes une collectivité...

Un accompagnement au plus près du territoire.

Depuis plus de trente ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprise en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20

Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime - Directeur Général : Yann Pitollet

## GROS PLAN SUR...

# Normandie Business Angels

Créé en juillet 2007 par une douzaine de chefs d'entreprise haut-normands, "Normandie Business Angels" est un club d'investisseurs désireux de mettre leurs moyens financiers et leur expérience des affaires au service de créateurs, de repreneurs ou de dirigeants d'entreprise à fort potentiel de développement.

Il n'est jamais simple pour une jeune entreprise, notamment lorsqu'elle se trouve sur un secteur innovant, de mobiliser les financements dont elle a besoin pour assurer son développement. C'est dans cette perspective qu'une poignée de chefs d'entreprise emmenés par Alain Claude, ancien dirigeant de la société "Techniques Nouvelles", décidait en 2007 de devenir Business Angels. D'une douzaine de membres à la création, l'association "Normandie Business Angels" (NBA) est aujourd'hui forte d'une trentaine d'investisseurs et ambitionne d'atteindre le cap des 50 membres d'ici deux ans. Le principe est simple mais efficace : le Business Angel est une personne physique ayant la volonté d'aider un porteur de projet à développer son affaire. Pour cela, il y investit une partie de ses capitaux personnels (tout en restant minoritaire au capital) mais aussi son expertise et une expérience approfondie de l'entreprise.

L'objectif du Business Angel est de revendre ses parts au bout de 3 à 5 ans.

Les membres de NBA se réunissent toutes les 3 semaines et reçoivent les porteurs de projets qui ont préalablement envoyé leur plan d'affaires. Ces derniers défendent leur dossier devant les investisseurs potentiels qui, après discussion, décident ou non de participer au tour de table. En cas d'intervention, un parrain est désigné pour accompagner le porteur du projet.

"Normandie Business Angels" est membre du réseau France Angels, qui fédère l'ensemble des clubs d'investisseurs locaux à travers la France.

Vous êtes porteur d'un projet d'entreprise ou vous souhaitez mieux connaître le fonctionnement de NBA, n'hésitez pas à contacter M. Alain Claude ou Seine-Maritime Expansion.

**Contact : Alain Claude**  
(06 24 47 64 96 - fclaude@wanadoo.fr)



©Photo : Jupiter

## Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département.

Retrouvez notre bourse des locaux en ligne sur notre site [www.sme76.fr](http://www.sme76.fr) ou proposez-nous des locaux à vendre ou à louer.

**Contactez :** Xavier Prévotat - 02 35 82 20 20 - [xavier.prevotat@sme76.fr](mailto:xavier.prevotat@sme76.fr)

**A LOUER**

**Dieppe**  
1 100 m<sup>2</sup>  
**2 567 € / mois**

- Atelier ou stockage de 1 100 m<sup>2</sup>

Réf. 1107-4

**A LOUER**

**Le Petit Quevilly**  
364 m<sup>2</sup>  
**1 518 € / mois**

- Atelier ou stockage 250 m<sup>2</sup>
- Bureaux 100 m<sup>2</sup>

Réf. 0208-7

**A VENDRE**

**Saint Hellier**  
772 m<sup>2</sup>  
**Prix nous consulter**

- Atelier 672 m<sup>2</sup>
- Bureaux 100 m<sup>2</sup>

Réf. 0207-2

**A LOUER**

**Caudebec lès Elbeuf**  
400 m<sup>2</sup>  
**1 900 € / mois**

- Atelier 300 m<sup>2</sup>
- Bureaux 100 m<sup>2</sup>

Réf. 0108-7

**A LOUER**

**Fécamp**  
2 000 m<sup>2</sup>  
**3 200 € / mois**

- Atelier ou entrepôt de 2 000 m<sup>2</sup>

Réf. 1207-6

**A VENDRE**

**Le Havre**  
700 m<sup>2</sup>  
**Prix nous consulter**

- Stockage 450 m<sup>2</sup>
- Bureaux 250 m<sup>2</sup>

Réf. 0108-5

40 ans **Seine-Maritime EXPANSION**

**Dieppe**

Parc des Vertus  
56 rue de la Briqueterie - Saint-Aubin-sur-Scie  
Adresse Postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex  
Tél. 02 35 82 20 20 - Fax 02 35 84 87 27

**Rouen**

Parc de la Vatine - 11 rue Sakharov  
76130 Mont-Saint-Aignan  
Tél. 02 35 59 19 12 - Fax 02 35 60 75 52

**www.sme76.fr - contact@sme76.fr**  
Directeur de la publication : Yann Pitollet  
Coordination : Véronique Beaujou-Ansart  
Design graphique : **TARD DANS LA NUIT.COM**  
ISSN : 1290-1520