



Seine-Maritime EXPANSION

INFOS

N°12 - De juillet à octobre 2009

La lettre d'information du comité d'expansion économique de la Seine-Maritime

www.sme76.fr



©Photo : SME, IJK-www.leuropevueduciel.com

Gournay : mobilisation pour l'emploi

Caractérisé par une importante concentration d'activités industrielles, le bassin d'emploi de Gournay en Bray est frappé depuis 2007 par des réductions d'effectifs dans plusieurs entreprises. Située aux portes de l'Île de France, forte d'un bassin de vie de plus de 40 000 habitants et d'une main d'œuvre hautement qualifiée, la région de Gournay en Bray dispose pourtant d'atouts à exploiter. C'est pour répondre à ce défi que les élus locaux ont souhaité engager une démarche de dynamisation avec l'appui technique de Seine-Maritime Expansion, des chambres consulaires et le soutien de l'Etat.

Il en résulte une action partenariale exemplaire lancée en 2008 qui associe également les entreprises et les organisations syndicales. Dans un premier temps, un groupe de travail informel réunissant la Communauté de Communes du Canton de Gournay, la Ville de Gournay, la CCI de Rouen, la Chambre de Métiers, Seine-Maritime Expansion et la DDTEFP s'est ainsi mis en place pour réaliser un état des lieux. 44 entreprises locales de toutes tailles ont ainsi été visitées afin de détecter leurs attentes, leurs éventuels projets ou au contraire leurs possibles difficultés. En parallèle, SME a réalisé un recensement des offres foncières et immobilières disponibles.

Formalisé par SME, cet état des lieux a notamment permis de dégager les axes de travail d'un véritable plan de dynamisation du bassin d'emploi dont la mise en œuvre est déjà lancée.

Des objectifs très concrets

Les objectifs du plan de dynamisation se déclinent en 6 points : l'appui aux entreprises locales dans leurs projets de développement ou en phase défensive, la mise en réseau des entreprises pour favoriser les collaborations, la constitution d'une offre foncière et immobilière répondant aux besoins des entreprises,

la promotion des terrains et bâtiments disponibles afin de susciter l'implantation d'entreprises extérieures, la coordination des programmes de revitalisation engagés par des entreprises du bassin d'emploi et enfin l'engagement de réflexions sur tout projet structurant porteur de développement et d'activités nouvelles pour le territoire. Le groupe de travail constitué à l'origine continuera de se réunir pour assurer la coordination des actions engagées par ses membres, en lien étroit avec les services de l'Etat, de la Région et du Département. De même, les entreprises impliquées dans des actions de revitalisation économiques sont invitées à travailler en étroit partenariat avec les acteurs locaux. C'est d'ores et déjà le cas de l'équipementier automobile Autoliv qui a accepté ce mode de fonctionnement. Les organisations syndicales sont également associées à la démarche.

La dynamique partenariale engagée sur Gournay en Bray constitue une réponse exemplaire face aux difficultés rencontrées sur un bassin d'emploi localisé. Elle pourrait sans aucun doute être répliquée sur d'autres territoires. N'hésitez pas à nous en parler.

Contact : Yann Pitollet
(02 35 82 20 20 – yann.pitollet@sme76.fr)



édito

Par Pierre Léautey
Président de Seine-Maritime Expansion

Six mois après sa création, la Cellule de Soutien aux Entreprises a reçu des demandes de 125 entreprises de Seine-Maritime, pour faire face à des difficultés de trésorerie plus ou moins sévères.

Plus d'une vingtaine d'entreprises ont reçu une aide effective de la Cellule, soit par l'obtention de délais de règlement des dettes sociales et fiscales accordés par l'Etat, soit par l'obtention d'avances remboursables du Département et de la Région ou de garanties OSEO.

Outre l'assistance technique apportée par Seine-Maritime Expansion, trois de ces entreprises ont bénéficié d'un concours financier du Département, dans le cadre du plan de soutien exceptionnel aux entreprises, pour un total de 190 000 euros d'aides à la restructuration prenant la forme de prêts à taux zéro.

La prochaine étape de l'implication départementale dans l'appui aux PME en cette période de crise économique sera très prochainement la création effective d'un Fonds Départemental de Revitalisation, projet auquel Seine-Maritime Expansion est étroitement associé depuis l'origine.



La CCI du Havre développe l'immobilier tertiaire dans les Quartiers Sud

La CCI du Havre projette de réhabiliter une friche portuaire dans les anciens Docks Dombasle pour y créer un second hôtel d'entreprises, spécifiquement dédié aux activités innovantes.

Baptisé INNOVEA, ce projet a été décidé au vu du succès rencontré par le premier hôtel d'entreprises aménagé dans des bâtiments voisins sur les Docks Dombasle et dont le taux d'occupation approche de 100% avec 19 entreprises locataires. Ce nouvel ensemble permettra d'aménager 1 200 m² de surfaces locatives, en respectant une harmonie architecturale avec les locaux déjà réhabilités.

La CCI du Havre prévoit d'y installer le Pôle Scientifique et Technologique et un incubateur d'entreprises, en lien avec l'Agence Régionale d'Innovation SEINARI. Le projet représente un investissement estimé à environ 2,4 M d'euros.

Seine-Maritime Expansion a apporté son concours à la CCIH pour élaborer le plan de financement, préparer la note d'opportunité et valider le dossier avant qu'il ne soit présenté aux collectivités susceptibles d'aider le financement de l'opération.

Contact : Xavier Prévotat
(02 35 82 20 20 - xavier.prevotat@sme76.fr)

Mise en Seine, un exemple original de club d'entreprises

Depuis deux ans, le festival "Automne en Normandie" développe son club d'entreprises, pour étendre et dynamiser ses relations avec le monde économique haut-normand.

Automne en Normandie est un festival de théâtre, musique et danse qui se déroule chaque année entre mi-octobre et fin novembre sur le territoire haut-normand, rassemblant près de 40 000 spectateurs. Principalement financé par le Département de Seine-Maritime, le festival est l'une des manifestations culturelles les plus importantes de la région et rayonne au niveau national. Contribuer à Mise en Seine, c'est aider au développement de l'attractivité de notre territoire tout en associant le nom de son entreprise à une manifestation culturelle qui allie qualité et proximité. Plusieurs formules de partenariat sont proposées à partir de 500 euros (réduction fiscale de 60%).

Contact : Justine Bitot (02 32 10 52 73 - entreprises@arts276.com)

Filière Métallurgie Des entreprises fédérées pour mieux se diversifier

Initié dès 2007 sous l'impulsion de Patrice Gault, industriel dieppois avec le soutien de la CCI de Dieppe et de la DRIRE, ce projet d'action collective vise à fédérer les entreprises de la filière "métallurgie" de la région dieppoise pour se diversifier et conquérir de nouveaux marchés.

La pertinence de cette opération a été renforcée par la crise venue frapper les entreprises du secteur, très exposées pour le moment aux difficultés du marché automobile. Dans un premier temps, une étude approfondie confiée au cabinet KATALYSE a permis d'étudier les possibilités de redéploiement des entreprises oeuvrant sur ce bassin. Une trentaine de dirigeants ont ainsi été rencontrés en 2008 pour connaître leurs atouts, leurs points de fragilité, leurs attentes et leurs besoins.

Deux axes de travail

Ces entretiens ont permis d'identifier deux axes de travail : d'une part une action visant à développer les démarches de certification, condition sine qua non pour être référencé auprès de grands donneurs d'ordre, mais aussi pour pénétrer de nouveaux marchés comme l'aéronautique ou le secteur nucléaire par exemple; d'autre part, l'étude a démontré l'intérêt de créer un groupement d'entreprises dans le but de conquérir de nouveaux marchés, répondre aux appels d'offres des donneurs d'ordre à la recherche d'offres groupées avec un seul interlocuteur et de fédérer les compétences.

Les entreprises qui ont souhaité intégrer cette démarche sont en cours d'élaboration des règles de ce groupement et de sa structure juridique.

Ce projet ambitieux, dont SME est l'un des partenaires depuis l'origine, pourra compter sur un soutien public important au travers du financement d'actions collectives. En tout, 80 entreprises, essentiellement des PME, sont concernées par la démarche.

Contact : Sophie David
(02 35 82 20 20 - sophie.david@sme76.fr)

PEG investit sur la zone d'activités des Vikings

Spécialisée dans la fabrication de couettes et d'oreillers, la société PEG vient de réaliser une extension de 1 000 m² de ses bâtiments sur la zone d'activités des Vikings à Varneville Bretteville afin de relocaliser en Seine-Maritime des productions jusque-là sous-traitées en Chine.

L'acquisition d'une nouvelle chaîne de production va permettre à PEG de fabriquer des produits à base de microfibre auparavant achetés en Chine. L'extension des locaux a pour but d'accueillir cette nouvelle ligne de production qui donnera à l'entreprise une plus grande réactivité vis-à-vis de ses clients. Cet investissement de 2,6 M d'euros va permettre la création de 8 emplois.

Créée en 1850 à Elbeuf, PEG est une PME familiale qui fabrique des couettes et oreillers pour la grande distribution. Elle occupe également une position de leader dans le domaine des ouates haut de gamme pour l'habillement. L'entreprise emploie 102 salariés à ce jour sur ses 2 sites de Denestanville et Varneville-Bretteville en Seine-Maritime. Seine-Maritime Expansion a accompagné ce projet en assurant l'ingénierie administrative et financière des demandes d'aides financières auprès de la Région et du Département, au titre de l'aide à l'immobilier d'entreprise et du FDPMI.



Contact : Sophie David (02 35 82 20 20 - sophie.david@sme76.fr)

Frédéric Mériageu rejoint Seine-Maritime Expansion

Frédéric Mériageu, 34 ans, va rejoindre Seine-Maritime Expansion en tant que chargé de mission "Appui aux entreprises" sur le secteur Le Havre / Caux Vallée de Seine.

Succédant à Bertrand DEVE parti en retraite le 30 juin dernier, il prendra ses fonctions de manière effective au 24 août prochain et sera basé dans nos locaux du Parc de la Vatine, à Mont Saint Aignan. Frédéric Mériageu est titulaire d'une maîtrise en Droit international et européen et d'un DESS Diagnostic Reprise et Développement de l'Entreprise. Responsable depuis 2005 de la mission Développement Industriel pour l'arrondissement Le Havre-Bolbec-Fécamp à la DRIRE de Haute-Normandie, Frédéric Mériageu bénéficie d'une très bonne connaissance du tissu économique local et des problématiques liées au développement des entreprises.

Avec plus de 70 missions finalisées depuis 2006, Seine-Maritime Expansion fait preuve d'une activité soutenue sur ce secteur de la Seine-Maritime et souhaite, avec l'arrivée de Frédéric Mériageu, poursuivre son implication auprès des entreprises et des acteurs locaux.

Contact : Yann Pitollet (02 35 82 20 20 - yann.pitollet@sme76.fr)

European Seafood Exposition - Bruxelles

SME à la pêche aux investisseurs



En avril, Bruxelles devient chaque année la capitale européenne des produits de la mer à l'occasion de la tenue de ce salon, référence incontournable des entreprises de la transformation des produits halieutiques.

Avec l'ambition d'attirer des investisseurs, Seine-Maritime Expansion mène tous les ans depuis 2006 une opération visant à faire connaître les atouts de notre département en ce domaine. Notre territoire compte de nombreuses entreprises qui tirent profit de la proximité des ports de pêche et d'une situation exceptionnelle en terme de logistique d'approvisionnement et de distribution, avec une excellente desserte autoroutière et les grands ports de Rouen et du Havre.

1 800 entreprises contactées

Près de 1 800 entreprises ont ainsi été individuellement contactées en amont de la tenue du salon afin de solliciter un rendez-vous sur place. A l'issue de cette action, près de 30 rencontres avec des entreprises françaises et internationales se sont déroulées lors du salon, les 28 & 29 avril 2009. Ces prises de contact ont permis d'attirer l'attention d'investisseurs potentiels sur les locaux d'activités prochainement disponibles pour accueillir des activités agro-alimentaires. Des visites d'investisseurs ont d'ores et déjà eu lieu et pourraient déboucher sur de nouvelles implantations dans les mois à venir.

Contact : Patrice Onfray (02 35 82 20 20 - patrice.onfray@sme76.fr)



Partenaire de vos projets

Vous êtes une entreprise...

Un service confidentiel et gratuit. Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation.

Vous êtes une collectivité...

Un accompagnement au plus près du territoire. Depuis plus de trente ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprise en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20

Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime - Directeur Général : Yann Pitollet

GROS PLAN SUR...

L'appui aux entreprises en difficulté

Nous en parlons dans le dernier numéro de SME Infos, les pouvoirs publics ont mis en place plusieurs outils pour aider les PME à traverser la crise actuelle. S'ils ne permettent pas de résoudre tous les problèmes, ces dispositifs permettent de soulager la trésorerie des entreprises et de gagner du temps en attendant la reprise. SME vous aide à y voir plus clair.

Aider une entreprise à passer un cap financier difficile nécessite une réponse rapide et coordonnée entre les différents acteurs : partenaire bancaire, Médiateur du Crédit (Banque de France), Trésorerie Générale, OSEO, services de la Région et du Département.

C'est dans cette optique qu'a été créée la Cellule de Soutien aux Entreprises, structure informelle qui permet à ces intervenants de se réunir régulièrement et de traiter les dossiers dans leur globalité.

Des dispositifs variés

Sans entrer dans le détail des outils mis en place, rappelons qu'ils couvrent une large palette de besoins : médiation de la Banque de France avec les partenaires bancaires en cas de difficulté sur le financement des besoins d'exploitation,

étalement des charges sociales et fiscales, possibilité de garanties d'OSEO sur des prêts bancaires, avances remboursables à taux zéro de la Région ou du Département de Seine-Maritime. N'oublions pas qu'une période de faible activité peut être aussi l'occasion de former ses équipes et qu'en la matière, des dispositions exceptionnelles ont été prises avec le Contrat de Transition Professionnelle, applicable sur des bassins d'emploi particulièrement touchés.

Vous souhaitez en savoir plus ou tout simplement faire le point sur votre situation en toute confidentialité ? N'hésitez pas à nous appeler.

Contact : Etienne Duval
(02 35 59 19 12 - etienne.duval@sme76.fr)



©Photo : SME, Flopes - Dpt76

Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département.

Retrouvez notre bourse des locaux en ligne sur notre site www.sme76.fr ou proposez-nous des locaux à vendre ou à louer.

Contactez : Xavier Prévotat - 02 35 82 20 20 - xavier.prevotat@sme76.fr

A VENDRE

Cany Barville
Côte d'Albâtre
9 400 m²
1 300 000 €

- Stockage froid négatif 4 500 m²
- Ateliers 4 500 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 1 270 m²
- Station pré traitement

Réf. 1008-5

A LOUER

Gonfreville l'Orcher
340 m²
1 750 €/mois

- Parc d'activités de l'Estuaire
- 4 bureaux cloisonnés
- Porte d'accès de 3x3 m

Réf. 0509-7

A LOUER

Gournay en Bray
2 368 m²
5 587 €/mois

- Atelier de 2 115 m²
- Bureaux 188 m²
- Quai de chargement

Réf. 0309-7

A LOUER

Saint Jean du Cardonnay
470 m²
2 500 €/mois

- Atelier de 340 m²
- Bureaux 130 m²

Réf. 0509-45

A LOUER

Dieppe - Zone Eurochannel
375 m²
1 250 €/mois

- Hôtel d'entreprises
- Atelier de 340 m²
- Bureaux 35 m²

Réf. 1007-10

A VENDRE
A LOUER

Sahurs proche du port de Rouen
1 464 m²
4 000 €/mois ou 400 000 € net vendeur

- Stockage 1260 m²
- Bureaux 204 m²

Réf. 0209-48