

SME : 40 ans à votre service

Le 4 décembre prochain aura lieu à l'hôtel du Département, à Rouen, une manifestation pour célébrer les 40 ans de Seine-Maritime Expansion. L'occasion de réunir chefs d'entreprises et acteurs locaux pour un moment de convivialité mais aussi de réflexion sur les stratégies de réponse de nos PME face au nouvel environnement économique.



L'histoire de SME commence en 1968 lorsque des élus locaux créent le comité "Littoral Caux Bray Bresle" avec le double objectif de réfléchir à l'aménagement du territoire et de favoriser le développement des entreprises. A partir de 1982, il contribuera notamment à la mise en œuvre de la politique des ateliers relais. Appuyé par le conseil général, le LCBB deviendra en 1997 le comité "Seine-Maritime Expansion", avec une mission officiellement étendue à l'ensemble du département.

En 2004, à la demande du Département, le comité recentre ses missions sur le développement économique. SME reste ainsi très proche des communautés de communes et d'agglomération dans sa mission d'appui opérationnel en concentrant son intervention sur le développement et la promotion de l'offre foncière et immobilière. S'agissant des entreprises, priorité est donnée aux PME/PMI qui constituent désormais notre cible privilégiée en matière d'assistance au montage de projets et de mise en réseau.

Depuis 40 ans, Seine-Maritime Expansion a ainsi acquis une connaissance approfondie du territoire départemental et un savoir

faire reconnu dans l'ingénierie de projets créateurs d'activité et d'emplois, qu'ils soient publics ou privés.

Parlons d'avenir

La manifestation organisée le 4 décembre prochain pour marquer cet anniversaire sera l'occasion de parler


d'avenir avec une intervention de Xavier LACOSTE, Directeur Général d'ALTEDIA, qui analysera pour nous les grands bouleversements du monde industriel et les conséquences pour nos PME.

La rationalisation de la chaîne d'approvisionnement et l'externalisation des fonctions non stratégiques dans les grandes entreprises, la montée en puissance des pays à bas coûts, l'émergence de nouveaux marchés, modifient les règles de fonctionnement des groupes industriels et donc leurs relations avec les entreprises sous-traitantes. Quels sont les enjeux et les solutions des petites et moyennes entreprises ?

Cette intervention sera illustrée par les témoignages de chefs d'entreprises seinomarine qui ont mis en œuvre des stratégies gagnantes pour répondre à ce nouvel environnement.

Nous espérons vous y accueillir nombreux.

Contact : Yann Pitollet
(02 35 82 20 20 – yann.pitollet@sme76.fr)



édito
Par **Pierre Léautey**
Président de Seine-Maritime Expansion

La crise financière que connaît aujourd'hui l'économie mondiale soumet la trésorerie des entreprises et notamment des PME, à de fortes tensions.

En effet, du fait du resserrement des conditions d'accès au crédit bancaire, de nombreuses entreprises éprouvent depuis quelques semaines des difficultés à financer leur besoin en fonds de roulement. D'autres doivent revoir les plans de financement de leurs projets d'investissement.

Dans ce contexte, il est essentiel d'utiliser tous les outils et leviers disponibles pour aider les PME à passer le cap, en anticipant autant que possible d'éventuelles difficultés de trésorerie : mobilisation des fonds d'avances remboursables, des dispositifs de garantie, des fonds de revitalisation lorsqu'il y en a, négociations avec les organismes collecteurs, etc.

Seine-Maritime Expansion, comité d'expansion économique du Département de Seine-Maritime, est pleinement mobilisé sur cet objectif et se tient à la disposition des entreprises pour les aider dans la recherche de solutions.

Déduction de taxe professionnelle pour les entreprises de Dieppe et Fécamp

Une mesure fiscale peu connue (article 1647-C sexies du CGI) permet aux entreprises situées sur les zones d'emploi de Dieppe (119 communes) et Fécamp (37 communes) d'obtenir un crédit de taxe professionnelle de 1 000 euros par salarié embauché depuis plus d'un an.

Instaurée en 2005, cette mesure concerne les entreprises industrielles (hors automobile et construction navale) et certaines activités de services aux entreprises.

Elle s'applique pour 3 ans sur la période 2006-2008 dans le secteur de Dieppe (où il est encore possible de faire la demande jusqu'au 31 décembre) et 2008-2010 sur la région de Fécamp.

La demande doit être formulée à son Centre des Impôts sur la déclaration de taxe professionnelle n°1003. Votre expert-comptable pourra vous y aider.

Contact : Patrice Onfray (02 35 82 20 20 – patrice.onfray@sme76.fr)

Dieppe : le nouvel hôtel d'entreprises est déjà complet



© Photo : Dieppe Maritime

Le 30 juin dernier, la communauté d'agglomération Dieppe Maritime inaugurerait son nouvel hôtel d'entreprises sur Eurochannel : deux mois plus tard, les cinq ateliers sont loués.

L'Agglomération de Dieppe Maritime avait visé juste en décidant la construction d'un nouvel hôtel d'entreprises sur la zone d'activités d'Eurochannel. Edifié sur un terrain de 7 200 m², ce bâtiment de 1 400 m² composé de 5 ateliers allant de 245 m² à 350 m² a été commercialisé en deux mois de temps. Un délai record qui confirme le réel besoin de locaux adaptés pour des TPE en création et en développement. Ce nouveau bâtiment vient compléter l'offre existante sur cette zone mais également saturée, qui se compose d'un hôtel d'entreprises de 6 cellules et d'une pépinière d'entreprises de 5 ateliers et 3 bureaux.

Contact : Sophie David (02 35 82 20 20 – sophie.david@sme76.fr)

Le site BASF de Saint-Aubin les Elbeuf : en quête de partenariats industriels à l'horizon 2009-2010



© Photo : BASF

BASF est le leader mondial de l'industrie chimique. Son activité "Solutions pour l'agriculture" se classe au 3ème rang mondial pour les produits de protection des plantes : l'usine BASF Agri Production de Saint-Aubin les Elbeuf (280 salariés) est rattachée à cette branche. Les matières actives produites dans l'usine sont destinées à approvisionner les usines de formulation de produits phytosanitaires du groupe BASF.

Depuis l'acquisition par BASF du site de Saint-Aubin auprès de Bayer en 2003, ce complexe industriel de 34 hectares (ha) est co-géré par BASF pour 16 ha et par Sanofi-Aventis. Les deux entités ont d'ailleurs développé un partenariat original de mutualisation de services à bénéfice réciproque, avec partage des coûts fixes.

Fort de cette expérience et pour compenser l'arrêt progressif de la production de deux matières actives (aclonifen et iprodione) à compter de 2009-2010, BASF Agri Production souhaite nouer des partenariats industriels sur le site de Saint-Aubin les Elbeuf. Cette ouverture à des productions externes s'illustrerait par la mise à disposition à des entreprises extérieures de 2 des 5 ateliers équipés pour la fabrication d'une vaste gamme de produits chimiques complexes, et d'autres services annexes à la production, par exemple le laboratoire d'analyses chimiques BASF présent sur le site.

Contact : Emmanuel Chaverot (02 35 59 19 12 emmanuel.chaverot@sme76.fr)

Philippe Marcotte Promotion reprend le site Danone de Neufchâtel-en-Bray

Le promoteur calaisien Philippe Marcotte a été retenu pour reprendre les bâtiments de l'usine Danone de Neufchâtel en Bray.

Le projet, approuvé par le Conseil Municipal, va permettre de conserver une vocation économique au site en accueillant de nouvelles entreprises. Le programme prévoit en effet le maintien de plusieurs bâtiments existants (chambres froides, 2 000 m² de bureaux et une petite unité de production agroalimentaire de 800 m²), la construction de 6 000 m² de surfaces commerciales et de trois bâtiments d'activité de 1 000 m² destinés à la vente. D'autres constructions seront envisageables en fonction des demandes locatives qui pourraient s'exprimer.

L'opération sera engagée au premier trimestre 2009 après la libération du site par Danone, dont les productions sont en cours de transfert sur l'autre site seinomarin de Ferrières en Bray.

SME a activement participé à ce projet de reconversion conduit par le cabinet DML et sera fortement impliqué dans la phase de commercialisation qui va très prochainement être engagée. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement.

Contact : Xavier Prévotat (02 35 82 20 20 - xavier.prevotat@sme76.fr)

Seine-Maritime Expansion présent à la convention d'affaires MECANETWORK 2008

Dans le cadre de ses actions de prospection d'entreprises, Seine-Maritime Expansion a participé à cette convention organisée à Saint-Etienne (42) les 21, 22 et 23 octobre 2008, pour des rendez-vous d'affaires concernant la fabrication d'ensembles et sous-ensembles mécanique.

L'offre territoriale seinomarine en matière d'accueil d'entreprises a été présentée à de nombreuses entreprises extérieures à notre département. La présence du CERTI - Usinage à Grande Vitesse de l'INSA Rouen (conseils et essais dans le domaine de la productique mécanique) aux côtés de Seine-Maritime Expansion pour cet événement a également permis la mise en valeur du Technopôle du Madrillet, un espace mixant université, écoles d'ingénieurs, centres de recherche et entreprises.

Contact : Emmanuel Chaverot (02 35 59 19 12 - emmanuel.chaverot@sme76.fr)

Seine-Maritime Expansion recrute une nouvelle Chargée de Mission...



© Photo : Emmanuel Grancher

SME renforce son équipe "prospection" avec le recrutement de Sylvie Bronchain au poste de chargée d'affaires dédiée au Technopôle

du Madrillet. Sa mission : prospector des entreprises extérieures au territoire pour mettre en avant le potentiel de développement du Technopôle et susciter ainsi, à l'exemple de la société Brace Automotive en 2007, l'implantation de nouvelles entreprises.

Diplômée de l'Ecole Supérieure de Commerce de Rouen et détentrice d'un mastère spécialisé en Intelligence Economique, Sylvie s'appuie notamment sur une expérience professionnelle de plus de 10 ans en tant que responsable commerciale dans le domaine des hautes technologies.

Contact : Sylvie Bronchain
(02 35 65 78 79
sylvie.bronchain@sme76.fr)

... et accueille une nouvelle assistante



© Photo : Emmanuel Grancher

Nous souhaitons également la bienvenue à Séverine Richaud, qui a intégré l'équipe de SME Dieppe à la fin juillet en qualité d'assistante administrative.

Originaire du Pas-de-Calais mais habitant à Dieppe depuis 2006, Séverine est titulaire d'un BTS "Action commerciale" et dispose d'une expérience professionnelle de plusieurs années dans des fonctions similaires.

Contact : Severine Richaud
(02 35 82 20 20
severine.richaud@sme76.fr)



Partenaire de vos projets

Vous êtes une entreprise...

Un service confidentiel et gratuit.

Nous vous accompagnons dans tout projet de développement d'entreprise en Seine-Maritime : recherche de terrains, de solutions immobilières, interface avec les collectivités, ingénierie des aides à l'investissement, à l'emploi et à l'innovation.

Vous êtes une collectivité...

Un accompagnement au plus près du territoire.

Depuis quarante ans, nous réalisons vos diagnostics territoriaux et appuyons vos projets de zones d'activités ou d'immobilier d'entreprise en maîtrise d'ouvrage publique.

02 35 82 20 20

Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime - Directeur Général : Yann Pitollet

GROS PLAN SUR...

La reprise d'entreprises en Seine-Maritime

La reprise d'entreprises est déterminante en matière de maintien de l'activité économique et des emplois pour notre département de Seine-Maritime. Toutes les énergies doivent donc être mobilisées pour qu'un chef d'entreprise qui souhaite céder puisse identifier de bons repreneurs potentiels.

Vous pensez reprendre une entreprise en Seine-Maritime ou êtes à la recherche d'un repreneur ?

Via l'opération ACCENT (ACCompagnement des ENTrepreneurs), le MEDEF et la DRIRE de Haute-Normandie, avec le soutien du FEDER, mettent tout en œuvre pour épauler le futur repreneur, en l'accompagnant méthodologiquement dans ses démarches, en favorisant les rencontres avec les professionnels régionaux, en lui permettant enfin de rejoindre un club de repreneurs.

Au-delà de la reprise, le nouveau chef d'entreprise dispose ensuite de la possibilité de rejoindre des clubs "post-reprise". Les clubs Nouvelles Générations d'ACCENT favorisent le partage

d'expériences au cours de la phase de prise de possession de l'entreprise reprise. D'abord expérimentée par le MEDEF des Hautes Falaises sur le territoire des Hautes Falaises de 2004 à 2006, l'opération ACCENT concourt aujourd'hui clairement à la mise en relation du porteur de projet avec les structures pouvant l'aider en Normandie.

SME, en la personne d'Emmanuel Chaverot, est membre du réseau expert ACCENT. Le réseau fédère les professionnels normands du rapprochement d'entreprises et a pour objet de favoriser la collaboration entre professionnels souhaitant créer, au travers d'un réseau aux compétences reconnues, des conditions favorables au rapprochement d'entreprises.



© Photo : Jupiter

Contact SME : Emmanuel Chaverot
(02 35 59 19 12 - emmanuel.chaverot@sme76.fr)
Contact MEDEF des Hautes Falaises /ACCENT :
Bertrand Cuir
(02 35 10 10 42 - bcuir@accent-en-normandie.com)

Sélection de la Bourse des locaux

Seine-Maritime Expansion recense des locaux sur l'ensemble du département.

Retrouvez notre bourse des locaux en ligne sur notre site www.sme76.fr ou proposez-nous des locaux à vendre ou à louer.

Contactez : Xavier Prévotat – 02 35 82 20 20 – xavier.prevotat@sme76.fr

A LOUER

Rouen
860 m²
75 € le m² HT/an

- Atelier 700 m²
- Bureaux 160 m²

Réf. 0708-20

**A VENDRE
A LOUER**

Therouldeville
451 m²
180 000 € HT
1 550 € HT/mois

- Atelier 416 m²
- Terrain 7 321 m²

Réf. 0908-36

**A VENDRE
A LOUER**

Lillebonne
1 632 m² sur terrain de 18 500 m²
2 300 000 € net
16 667 € HT/HC/mois

- Atelier 712 m²
- Bureaux 130 + 460 m²
- Stockage 330 m²

Réf. 0908-15

A LOUER

Rouxmesnil Bouteilles
2 336 m²
7 700 € HT/mois

- Atelier ou stockage 2 100 m²
- Bureaux ~ 250 m²

Réf. 0608-11

A LOUER

Goderville
365 m²
1 000 € HT/HC/mois

- Atelier 340 m²
- Bureaux 25 m²

Réf. 0908-37

A LOUER

Saint Saëns
1 200 m²
3 800 € HT/HC/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 100 m²
- Stockage 700 m²

Réf. 0508-29

40 ans Seine-Maritime EXPANSION

Dieppe

Parc des Vertus
56 rue de la Briqueterie - Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse Postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. 02 35 82 20 20 - Fax 02 35 84 87 27

Rouen

Parc de la Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. 02 35 59 19 12 - Fax 02 35 60 75 52

www.sme76.fr - contact@sme76.fr
Directeur de la publication : Yann Pitollet
Coordination : Véronique Beaujou-Ansart
Design graphique : TARD DANS LA NUIT.COM
ISSN : 1290-1520