



La bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

- p.2**
La carte des secteurs
- p.3/5**
Locaux d'activités
- p.6**
Entrepôts
- p.7**
Bureaux
- p.8**
Centres locatifs et hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau numéro de notre Bourse des Locaux, édité à 4 500 exemplaires et comprenant une sélection de 71 offres à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Vous pouvez consulter l'intégralité des offres immobilières sur notre Bourse des Locaux en ligne (www.sme76.fr) dont le portefeuille a été largement enrichi avec près de 200 produits référencés. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles à vendre ou à louer, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites.
Contactez : Xavier Prévotat 02 35 82 20 20

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 3



Port de commerce de Dieppe
14 100 m²
Prix sur demande

- Stockage en froid positif de 14 100 m² avec quais de chargement
- 8 910 m² de surfaces ventilées disponibles en prolongement

Réf. 0408-12

2



Blangy sur Bresle
244 m²
70 €/m²/an

- Bureaux 244 m²
- Sur Zone d'activités

Réf. 0308-4 6



Eslettes
448 m²
Prix sur demande
Location
2 962 €/mois

- Atelier 334 m²
- Bureaux 110 m²

Réf. 0408-13 3



Darnétal
12 259 m²
10 000 €/mois

- Ateliers 10 000 m²
- Bureaux 579 m²
- Stockage 1 680 m²

Réf. 0508-1 3



Etainhus
29 170 m²
46 €/m²/an

- Stockage 27 000 m²
- Bureaux 828 à 2 053 m²

Bâtiment logistique neuf

Réf. 0408-7 1

N°4 - Juin 2008
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers. La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Xavier Prévotat) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr

En partenariat avec :


 310 m²
254 762 €
Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500 m²

A LOUER



St Jacques sur Darnétal
164 m²
1 087 €/mois

- Atelier 100 m²
- Bureaux 64 m²

Réf. 0608-5 **3**

A LOUER



Brachy
200 m²
25 €/m²/an

- Atelier 200 m²
- Bureaux possibles

Déchetterie sur place

Réf. 0508-9 **2**

A LOUER



Pavilly
200 m²
450 €/mois

- Atelier 200 m²
- Autre cellule disponible : 300 m²

Réf. 0108-16 **3**

A LOUER



Le Petit Quevilly
200 m²
1 150 €/mois

- Atelier 135 m²
- Bureau mezzanine 65 m²

Réf. 0508-2 **3**

A LOUER



Sotteville lès Rouen
275 m²
1 500 €/mois

- Atelier divisible (18 m²)
- Ensemble rénové

Réf. 0508-3 **3**

A LOUER



Darnétal
280 m²
1 200 €/mois

- Atelier 252 m²
- Bureaux 28 m²

Réf. 0508-4 **3**

A LOUER



La Frenaye
300 m²
1 500 €/mois

- Bureaux 100 m²
- Laboratoire 200 m²

Réf. 0607-3 **1**

A LOUER



Mont Saint Aignan Rocade Nord
346 m²
2 166 €/mois

- Atelier 234 m²
- Bureaux 112 m²

Réf. 0508-30 **3**

A LOUER



Montville
420 m²
prix sur demande

- Atelier 380 m² et Bureaux 35 m²
- Chambre froide et installation de fumage de poisson

Réf. 0108-10 **3**

Entre 500 et 1 000 m²

A LOUER



Canteleu Secteur MIN
560 m²
1 200 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux

Réf. 0208-3 **3**

Seine-Maritime EXPANSION

Retrouvez "La bourse des locaux" sur www.sme76.fr

A LOUER



Longueville sur Scie
583 m²
prix sur demande

- Atelier 413 m² et stockage 150 m²
- Bureaux 20 m²

Réf. 0207-9 **2**

Locaux d'activités

Entre 500 et 1 000 m²

A VENDRE



Maromme
600 m²
140 000 € HD

- Ateliers 600 m² à réhabiliter

Réf. 0508-10 **3**

A LOUER



Le Havre
659 m²
4 000 €/mois

- Atelier 624 m²
- Bureaux 35 m²

Réf. 0508-24 **1**

A LOUER



Canteleu
667 m²
1 950 €/mois

- Atelier 655 m²
- Bureaux 12 m²

Réf. 0508-6 **3**

A LOUER



Le Havre
859 m²
5 000 €/mois

- Atelier 700 m²
- Bureaux 216 m² en R+1

Réf. 0508-21 **1**

A VENDRE



Blainville Crevon
879 m² sur 8 400 m² de terrain
320 000 € HT

- Atelier 622 m²
- Bureaux 33 m²
- Stockage 163 m²

Réf. 0508-18 **3**

A LOUER



Oudalle
1 000 m²
4 208 €/mois

- Atelier 870 m²
- Bureaux 100 m² + vestiaires

Réf. 0308-6 **1**

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

Plus de 1 000m²

A LOUER



Brachy
1 000 m²
2 080 €/mois

- Atelier 1 000 m² environ
- Bureaux disponibles

Réf. 0508-8 **2**

A LOUER

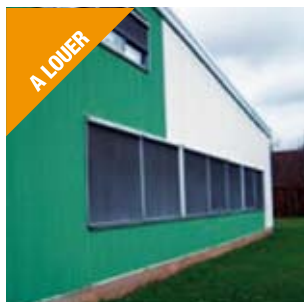


Notre Dame de Bondeville
1 022 m²
1 680 €/mois

- Atelier divisible 1 000 m²
- 1 Bureau

Réf. 0207-12 **3**

A LOUER

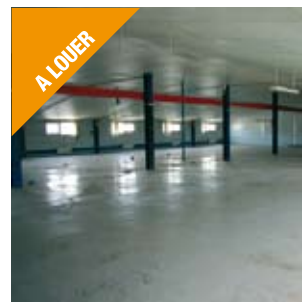


Plateau Nord Rouen
1 175 m²
4 406 €/mois

- Bureaux 230 m²
- Atelier 945 m²

Réf. 0208-29 **3**

A LOUER



Dieppe
1 210 m²
3 200 €/mois en l'état

- Bureaux 670 m²
- Stockage 540 m²

Réf. 0805-2 **2**

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²



Offranville
12 500 m²

- Atelier 8 840 m²
- Bureaux / Tertiaire 1 650 m²
- Stockage 1 510 m²

Réserve foncière de 3 ha

Locaux disponibles sous conditions, nous contacter pour plus d'informations

Réf. 0907-4

2



Saint Saëns
1 200 m²
Prix sur demande
Location
3 800 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 100 m²
- Stockage 700 m²

Réf. 0508-29

5



Canteleu (Dieppedalle-Croisset)
2 500 m²
1 040 000 € HT

- Atelier ou stockage 2400 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 1007-21

3



Fécamp
Parc d'activités des Hautes Falaises
2 000 m²
3 200 €/mois

- Atelier ou stockage 2 000 m²

Réf. 1207-6

4



Saint Pierre lès Elbeuf
Zone de la gare
2 244 m²
3 366 € HT/CC/mois

- Atelier 2 094 m²
- Bureaux 150 m²
- Gardien sur place

Réf. 0108-8

3



Saint Léonard/Fécamp
2 281 m²
350 000 € HT

- Atelier 2 189 m²
- Bureaux 92 m²

Réf. 0108-18

4



Ville d'Eu
2 400 m²
600 000 € HD à négocier

- Atelier 1 300 m²
- Stockage 720 m²
- Bureaux 200 m²

Réf. 0308-5

6


Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande
Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr



Sotteville lès Rouen
3 240 m² (div.540 m²)
45 €/m²

- Bardage double peau

Réf. 0208-45

3



Blangy sur Bresle
3 500 m²
250 000 € à négocier

- Ateliers 2 700 m²
- Bureaux 800 m²
- Proximité A 28 et centre ville

Réf. 1000-16

6



Notre Dame de Bondeville
6 000 m²
1 250 000 € HD

- Atelier 6 000 m²

Réf. 0208-12

3



Saint Etienne du Rouvray
6 749 m²
1 500 000 € HD
















- Atelier 5 292 m²
- Bureaux 492 m²
- Stockage 600 m²

Réf. 1105-1

3

Entrepôts

Toutes surfaces

 <p>A LOUER</p>	<p>St Jean du Cardonnay 232 m² 1 276 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 219 m² ■ Bureau 13 m² <p>Sanitaires et vestiaires</p> <p>Réf. 0508-17 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Montvilliers 240 m² 1 100 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 240 m² ■ 8 m de hauteur ■ Bureau à la demande <p>Réf. 0508-27 1</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Saint Jacques sur Damétal 362 m² 2 000 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage ou atelier 362 m² <p>Disponible en septembre 2008</p> <p>Réf. 0208-43 3</p>
 <p>A VENDRE</p>	<p>Rouxmesnil Bouteilles 384 m² 210 000 € HD</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 384 m² ■ Terrain de 1 267 m² <p>Réf. 0508-14 2</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Franqueville St Pierre 840 m² 5 416 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 600 m² ■ Bureau 160 m² <p>Réf. 0408-4 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Rouxmesnil Bouteilles 1 100 m² 2 567 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 1 100 m² de stockage ou d'ateliers <p>Réf. 1107-4 2</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Le Havre 1 116 m² 2 834 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 991 m² ■ Bureaux 125 m² <p>Réf. 0107-13 1</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Saint Etienne du Rouvray 2 059 m² 14 167 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 1 356 m² ■ Bureaux 446 m² ■ Locaux sociaux 257 m² <p>Réf. 0508-7 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Port de commerce de Dieppe 2 209 m² Prix sur demande</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bureaux 108 m² ■ Stockage 2 101 m² <p>Réf. 0408-9 2</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Port de commerce de Dieppe 2 325 m² Prix sur demande</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Atelier ou stockage ■ Bureaux 140 m² <p>Réf. 0408-10 2</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Bacqueville en Caux 3 000 m² (div.) 2,50 € le m²/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Atelier ou stockage 2 860 m² ■ Bureaux 140 m² <p>Réf. 0107-6 2</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Sotteville lès Rouen 3 100 m² 9 500 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 3 100 m² ■ 4 bureaux en RDC <p>Réf. 0408-5 3</p>
 <p>A VENDRE</p>	<p>Saint Etienne du Rouvray 4 800 m² 1 500 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 4 700 m² ■ Bureaux 100 m² ■ Superficie du terrain 8 000 m² <p>Réf. 0608-2 3</p>	 <p>A VENDRE</p>	<p>Le Havre 6 000 m² 1 700 000 € HD</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 5 850 m² ■ 8 m de hauteur ■ Bureaux 150 m² <p>Réf. 0507-10 1</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Oissel 9 000 m² 2 710 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 850 m² ■ Bureaux 50 m² <p>Réf. 0608-3 3</p>

Bureaux

Toutes surfaces

A LOUER



Cléon
125 m²
130 €/m²/an

- Bureaux 125 m²

Réf. 0408-1 3

A LOUER



Biville sur Mer
190 m²
1 024 €/mois

- Bureaux 190 m²

Réf. 0208-32 2

A LOUER




Rouen Rive Droite
205 m²
110 € HT/ m²/an

- Bureaux 205 m²

Réf. 0508-32 3

A LOUER



Rouen
270 m²
2 250 €/mois

- Bureaux 270 m²

Réf. 0208-18 3

A LOUER



Rouen St Sever
277 m²
100 €/m²/an

- Bureaux avec ascenseur 270 m²
- Parking en sous-sol

Réf. 0508-34 3

A VENDRE



Fécamp
365 m²
(div. 40 m²)
800 € HD/m²

- Bureaux 365 m² (div. 40 m²)

Réf. 0607-6 4

A LOUER



St Nicolas de la Taille
381 m²
1 600 €/mois

- Bureaux 381 m²

Réf. 0707-13 1

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A LOUER



St Jean du Cardonnay
400 m²
130 €/m²/an

- Bureaux neufs
- En RDC

Réf. 0508-15 3

A LOUER



Le Petit Quevilly
415 m²
100 €/m²/an

- Bureaux divisibles (200 m²)
- En RDC

Réf. 0508-33 3

A VENDRE



Parc du Zénith Petit Couronne
655 m²
1580 €/m²

- A partir de 350 m²
- Disponible immédiatement

Réf. 0608-1 3

A VENDRE



Mont Saint Aignan
730 m²
Prix sur demande

- Bureaux 730 m²

Réf. 0508-31 3

A LOUER



Le Havre
785 m²
prix sur demande

- Bureaux 785 m² en open space

Réf. 0608-6 1

A LOUER



Rouen Rive Gauche
1 500 m²
140 €/m²/an

- Bureaux neufs
- Air rafraîchi

Réf. 0508-35 3

A LOUER



Parc du Zénith Petit Couronne
2 451 m² (div.)
130 € HT

- A partir de 268 m²
- Disponible immédiatement

Réf. 0408-14 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER

Déville lès Rouen
18 m²
200 € le m²
HT/CC/an

- Pépinière d'entreprises
- Bureaux 18 m²

Réf. 0507-11 3

A LOUER

Le Havre Docks Dombasle
200 m²
122 € le m²
HT/CC/an

- Pépinière d'entreprises
- 4 Bureaux de 50 m²

Réf. 0507-27 1

A LOUER

Le Havre Le Vaisseau
Pépinière
Prix sur demande

- Bureaux de 19 à 30 m²
- Ateliers de 125 ou 283 m²

Réf. 1007-5 1

A LOUER

Dieppe
1 400 m² divisible
Prix sur demande

- Sur le Parc Eurochannel
- Cellules de 250 à 350 m² avec partie bureau

Réf. 0108-2 2

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez faire construire?

Nous pouvons également vous proposer de nombreux terrains à bâtir sur l'ensemble du département

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
xavier.prevotat@sme76.fr

La bourse des Locaux

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27

A LOUER

Rouen CHU
Seine BioPolis
Prix sur demande

- Bureaux en pépinière
- Parties laboratoire

Réf. 0508-28 3

40 ans **Seine-Maritime EXPANSION**

Partenaire de vos projets

DIEPPE
Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN
Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr
contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé