



La bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

p.2

La carte des secteurs

p.3/6

Locaux d'activités

p.6

Locaux mixtes

p.7

Entrepôts

p.8

Centres locatifs et
hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Après la mise en ligne sur notre site Internet (www.sme76.fr) en début d'année, nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle version imprimée de notre Bourse des Locaux.

Conçue à partir d'une maquette rénovée, ce premier numéro vous propose une sélection de 66 bâtiments et locaux d'activités, à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Si l'une de ces annonces vous intéresse, n'hésitez pas à nous appeler pour obtenir toute précision utile.

**Contactez : Véronique
Beaujou-Ansart
02 35 82 20 20**

Le Petit Quevilly
4 612 €/mois
730 m²
divisible

- 2 ateliers de 180 m² et 48 m²
- Bureaux de 350 m² et 150 m²

Réf. 0506-3 2

**Saint-Nicolas
d'Aiermont**
1 700 €/mois
705 m²

- 2 ateliers 305 m² et 339 m²
- Bâtiment double peau

Réf. 0306-1 3

Le Petit Quevilly
4 612 €/mois
730 m²
divisible

- 2 ateliers de 180 m² et 48 m²
- Bureaux de 350 m² et 150 m²

Réf. 0506-3 2

Sandouville
3 800 €/mois
825 m²

- Ateliers de 715 m²
- 3 bureaux

Réf. 1006-1 6



Sandouville

5 000 m²

20 299 €/mois

- Stockage 4 888 m²
- Bureaux + locaux sociaux 112 m²

Bâtiment de 2004
7 quais de chargement
Hauteur sous ferme : 9,5 m
Double peau
Réseau RIA

Réf. 0407-4

1



Eu
3 831 m²
NC

- Atelier de 1 000 m²
- Stockage 1 831 m²
- Bureaux de 1 000 m²

Réf. 1006-5 6



Dieppe
800 m²

2 333 €/mois

- Atelier 700 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0805-3 2



**Bacqueville
en Caux**
1 850 m²
3 700 €/mois

- Atelier ou stockage 1 850 m²

Réf. 0107-6 2



**Mont-Saint-
Aignan**
987 m²
6 169 €/mois

- Atelier ou stockage 582 m²
- Bureaux + show-room 405 m²

Réf. 0207-5 3



N°1 - Juin 2007
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.

La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Véronique Beaujou-Ansart) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr



316 m²

254 762 €
Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1

En partenariat avec :



La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du Département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500m²



A LOUER

Le Grand Quevilly

Divisible à partir de 380 m²

50 € le m²/an pour atelier
110 € le m²/ an pour les bureaux

- Atelier de 380 m² minimum
- Bureaux de 150 m² environ

Disponible au premier semestre 2008

Réf. 1006-8

3



A VENDRE

Saint Vaast du Val

275 m²

107 500 € HD

- Atelier artisanal
- 2 portes coulissantes

Réf. 0507-5

2



A LOUER

Rouen

292 m²

1 217 €/mois

- Atelier 232 m², hauteur de 6 à 7 m
- Bureaux 60 m²

Réf. 0507-14

3



A LOUER

Dieppe

110 m²

540 €/mois

- Atelier 100 m²
- Bureaux 10 m²

Réf. 0207-10

2



A LOUER

Notre Dame de Gravillon

213 m²

817 €/mois

- Atelier
- 3 Bureaux

Réf. 0507-8

1



A VENDRE

A LOUER

Périphérie du Havre

316 m²

254 762 €

Location

2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1



A VENDRE

A LOUER

Offranville

150 m²

120 000€

Location

750€/mois

- Atelier 110 m² et bureaux 15 m²
- Chambre froide démontable 25 m²

Réf. 0507-2

2



A LOUER

Bapeume les Rouen

250 m²

625 €/mois

- Atelier 235 m²
- Bureaux + sanitaires 15 m²

Réf. 0507-4

3



A LOUER

Saint-Nicolas d'Aiermont

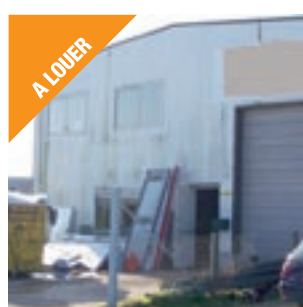
330 m²

840 €/mois

- Atelier 305 m²
- Bureaux 25 m²

Réf. 1006-6

2



A LOUER

Saint Jacques sur Darnétal

159 m²

750 €/mois

- Atelier 125 m², hauteur de 6 m
- Bureaux 34 m²

Réf. 0507-13

3


Retrouvez
"La bourse des locaux"
sur www.sme76.fr



A LOUER

Octeville sur Mer

365 m²

1 250 €/mois

- Atelier 320 m²
- Bureaux 45 m²

Réf. 0507-6

1

Locaux d'activités

Moins de 500m²

Entre 500m² et 1000m²

A LOUER



Saint-Nicolas d'Aliermont
375 m²
950 €/mois

- Atelier 339 m²
- Bureaux 36 m²

Réf. 0305-4 2

A LOUER



Le Havre
505 m²
2 500 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 105 m²

Réf. 0407-5 1

A LOUER



Le Grand Quevilly
630 m²
1 667 €/mois

- Atelier 500 m²
- Bureaux + réfectoire 80 m²

Réf. 0507-19 3

A LOUER



Périphérie du Havre
454 m²
2 843 €/mois

- Atelier 276 m²
- Bureaux et sanitaires 178 m²

Réf. 0107-11 1

**A VENDRE
A LOUER**



Toussaint
532 m²
215 000 €
Location 2 200 €/mois

- Atelier 432 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0307-2 4

A LOUER



Avremesnil
630 m²
650 €/mois

- Atelier + vitrine 350 m²
- Stockage 280 m²

Réf. 0207-1 2

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

A VENDRE



Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

A VENDRE



Sandouville
686 m²
360 000 € HD

- Ateliers 521 + 70 m²
- Bureaux + locaux sociaux 80 m²

Réf. 0507-17 1

A LOUER



Le Havre
550 m²
2 709 €/mois

- Atelier 450 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0107-15 1

A LOUER



Darnétal
699 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 67 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

A VENDRE



Le Havre
580 m²
200 000 € HD

- Atelier 450 m²
- Bureaux 130 m²

Réf. 0407-3 1

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"

Contactez Véronique Beaujou-Ansart au

02 35 82 20 20

boursedeslocaux@sme76.fr

Locaux d'activités

Entre 500m² et 1000m²

A LOUER

Saint-Nicolas d'Alermont
705 m²
1 500 €/mois

- Atelier 644 m²
- Bureaux 61 m²

Réf. 1006-7 **2**

A LOUER

Sandouville
825 m²
3 800 €/mois

- Atelier 715 m²
- Bureaux 110 m²

Réf. 1006-1 **1**

A VENDRE

Le Houleme
925 m²
150 000 € HD

- Atelier ou stockage 875 m²
- Bureaux + locaux sociaux 50 m²

Réf. 0507-20 **3**

A VENDRE

Saint Hellier
772 m²
NC

- Atelier 672 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0207-2 **5**

A LOUER

Rouen
942 m²
3 925 €/mois

- Atelier 800 m²
- Bureaux 140 m²

Local récent
Bordure boulevard portuaire
Hauteur de 6,25 à 7 m

Réf. 0507-21 **3**

A LOUER

Tancarville
800 m²
2 800 €/mois

- Ateliers 600 m²
- Bureaux + magasin 200 m²
- Pont roulant 5 t

Réf. 0107-17 **1**

Plus de 1000m²

A VENDRE

Le Petit Quevilly
1 150 m²
352 002 €

- Ateliers 520 m² + 392 m²
- avec locataire pour 411 m²

Réf. 0507-23 **3**

A LOUER

Dieppe
1 200 m²
2 000 €/mois

- En étage
- Espace aménageable en atelier ou bureaux

Réf. 0805-2 **2**

A LOUER

Saint Aubin les Elbeuf
1 200 m²
NC

- Atelier à construire
- Opérationnel courant 2007

Réf. 0507-16 **3**

Locaux d'activités

Plus de 1000 m²



A VENDRE

Saint Etienne du Rouvray
6 350 m²

NC

- Atelier 4 000 + 1000 m²
- Bureaux 400 + 325 m²
- Stockage 600 m²

Bâtiment de 1986
en très bon état
Site sécurisé

Réf. 1105-1

3



A VENDRE
A LOUER

Saint Léonard
1950 m²

300 000 €

Location
4 000 €/mois

- Atelier 1 700 m²
- Bureaux 250 m²

Réf. 0506-2

4



A VENDRE

Le Houllme

2 450 m²

450 000 € HD

- Atelier 1600 m²
- Bureaux 341 m² et stockage 340 m²

Réf. 0507-24

3



A LOUER

Le Havre

1 500 m²

4 613 €/mois

- Atelier 950 m²
- Pont roulant 10 t

Réf. 0107-19

1



A LOUER

Notre Dame de Bondeville

1 650 m²

3 440 €/mois

- Atelier divisible 1 650 m²
- 1 Bureau

Réf. 0207-12

3



A VENDRE
A LOUER

Rouen

3 682 m²

1 000 000 €

Location
20 € le m²/an pour atelier
31 € le m²/an pour les bureaux

- Atelier 2 949 m²
- Bureaux 733 m²

Réf. 1102-1

3

Locaux mixtes

Toutes surfaces



A VENDRE
A LOUER

Périphérie du Havre

259 m²

245 048 €

Location
1 936 €/mois

- Atelier 80 m²
- Bureaux 178 m²

Réf. 0107-10

1



A LOUER

Saint Etienne du Rouvray

674 m²

3 809 €/mois

- Bureaux + Show Room 386 m²
- Stockage 288 m²

Ensemble clos et indépendant

Réf. 0107-2

3



A VENDRE

Sotheville les Rouen

1 150 m²

725 000 € HD

- Atelier 320 m²
- Bureaux 830 m²

Réf. 0507-22


3

Localix

Entrepôt

Toutes surfaces

A LOUER



Sotheville lès Rouen
760 m²
3 339 €/mois

- Stockage 590 m²
- Bureaux 170 m²

Réf. 0407-11 **3**

A LOUER



Le Grand Quevilly
2 140 m²
5 717 €/mois

- Stockage 1920 m²
- Bureaux 220 m²

Réf. 0207-8 **3**

A VENDRE




Ponts et Marais
3 000 m²
NC

- Stockage 2 750 m²
- Bureaux 250 m²

Réf. 0106-2 **6**

A LOUER



Le Havre
842 m²
3 200 €/mois

- Stockage 762 m²
- Bureaux 80 m²

Réf. 0107-20 **1**

A LOUER



Dieppe
2 500 m²
1,5 € le m² /mois

- Stockage 2 500 m² divisible

Réf. 0407-12 **2**

A LOUER



Sotheville lès Rouen
3 000 m²
15 000 €/mois

- Stockage 1 700 m²
- Bureaux + locaux sociaux 1 300 m²

Réf. 0107-3 **3**

A LOUER



Le Havre
1 116 m²
2 834 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 **1**

Seine-Maritime EXPANSION

Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande

Contactez Véronique Beaujou-Ansart au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A LOUER



Saint Etienne du Rouvray
3 700 m²
10 175 €/mois

- Stockage 3 683 m²
- 1 bureau 17 m²

Réf. 0507-26 **3**

A LOUER



Le Grand Quevilly
1 440 m²
3 600 €/mois

- Stockage 1 340 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0207-6 **3**

A VENDRE
A LOUER



Saint Léonard
2 550 m²
300 000 €
Location 5 100 €/mois

- Stockage 2 550 m²

Réf. 0506-1 **4**

A VENDRE



Le Havre
4 140 m²
1 066 050 € HD

- Stockage 4 110 m²
- Bureaux 30 m²

Réf. 0107-21 **1**

A VENDRE
A LOUER



Richemont
1 600 m²
NC

- Stockage 1 600 m²
- 2 Bureaux

Réf. 0103-4 **6**

A LOUER



Amfreville la Mivoie
2 830 m²
5 900 €/mois

- Stockage 2 610 m²
- Bureaux 220 m²

Réf. 0507-25 **3**

A VENDRE



Le Havre
6 000 m²
2 100 000 € HD

- Stockage 5 850 m²
- Bureaux 150 m²

Réf. 0507-10 **1**

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER

Rouen
18 m²
420 € HT et CC/mois

- Pépinière d'entreprises en ZFU
- Autres surfaces disponibles : 13, 20 et 27 m²

Réf. 0507-3 **3**

A LOUER

Bolbec
56 et 80 m²
70 € TTC et HC le m²/an

- Hôtel d'entreprises
- Bureaux 56 m² et 80 m²

Réf. 0407-9 et 10 **1**

A LOUER

Saint Etienne du Rouvray
160 m²
NC

- Technopôle du Madrillet
- Atelier 130 m² et bureaux 22 m²

Réf. 0507-1 **3**

A LOUER

Paluel
230 m²
526 €/mois

- Atelier 180 m² et bureaux 50 m²
- Stockage extérieur 200 m²

Réf. 0207-3 **4**

A LOUER

Le Tréport
298 m²
1 150 €/mois

- 2 cellules disponibles
- Atelier 250 m² et Bureaux 25 m²

Réf. 1104-3 **6**

A LOUER

Le Havre
260 m²
Atelier 53 € le m²/an
Bureaux 122 € le m²/an

- Atelier de 106 ou 242 m²
- Bureaux de 18 à 50 m²

Disponible début 2008
Réf. 0507-27 **1**

✂

La bourse des
Locaux

A LOUER

Fécamp
750 m²
de 1,5 à 2,5 € le m²/ mois

- Atelier 750 m²
- Pont roulant 20 t

Réf. 1103-50 **4**

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27



Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr

contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé