



La bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

p.2

La carte des secteurs

p.3/6

Locaux d'activités

p.6

Locaux mixtes et Entrepôts

p.7

Entrepôts et
Centres Locatifs

p.8

Centres locatifs et
hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Après la mise en ligne sur notre site Internet (www.sme76.fr) en début d'année et l'édition du premier numéro de la bourse des locaux version imprimée, nous avons le plaisir de vous présenter le deuxième numéro. Cette édition vous propose une sélection de 69 bâtiments et locaux d'activités, à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Si l'une de ces annonces vous intéresse, n'hésitez pas à nous appeler pour obtenir toute précision utile.
Contactez : Véronique Beaujou-Ansart
02 35 82 20 20

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 3



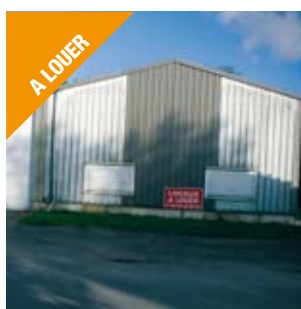
**Martin Eglise
Parc EuroChannel**
1 360 m²
NC

- Atelier 685 m²
- Bureaux + locaux sociaux 219 m²
- Stockage 456 m²

Bâtiment de 1996 à vocation agro-alimentaire Avec chambre froide -20°C de 300 m³ et atelier froid positif de 210 m²

Réf. 0907-12

2



La Frenaye
400 m²
1 250 €/mois

- Atelier de 370 m²
- Bureaux de 30 m²

Réf. 0907-5

1



Torcy Le Petit
1 300 m²
530 000 €
Location
4 000 €/mois

- atelier 1 300 m²
- bâtiment indépendant de 250 m² de bureaux pouvant être ajouté

Réf. 0907-9

2



Saint Hellier
772 m²
NC

- Atelier 672 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0207-2

5



Petit Quevilly
2 564 m²
6 667 €/mois

- Stockage 2 238 m²
- Bureaux + salle de réunion 186 m²

Réf. 1007-22

3



Locaux mixtes → p.6

Entrepôts → p.6/7

N°2 - Novembre 2007
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.

La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Véronique Beaujou-Ansart) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr



316 m²

254 762 €

Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

En partenariat avec :



Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du Département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500m²



Yainville

280 m²

160 000 €

Location

1 500 €/mois

- Atelier de 200 m²
- Bureaux et locaux sociaux de 50 m²
- Archives en mezzanine de 30m²

Réf. 0907-2

3



Rouen

292 m²

1 237 €/mois

- Atelier 232 m²,
- Bureaux + sanitaires 60 m²

Réf. 0507-14

3



Le Havre

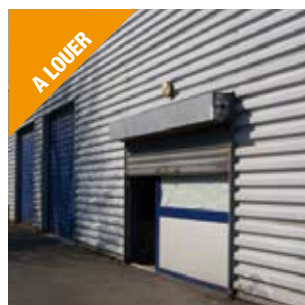
300 m²

1 250 €/mois

- Atelier 230 m²
- Bureaux en R+1 de 70 m²

Réf. 0707-12

1



Le Havre

120 m²

750 €/ mois

- Atelier 100 m², bureaux 20 m²
- En Zone Franche Urbaine

Réf. 1007-26

1



Pissy Poville

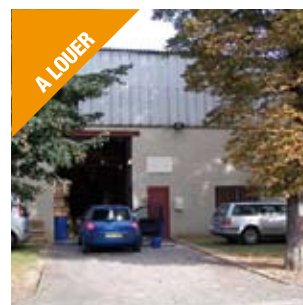
250 m²

1 100 €/mois

- Atelier 210 m²
- Bureaux 40 m²

Réf. 1007-12

3



Notteville les Rouen

314 m²

1 100 €/mois

- Atelier ou dépôt de 254 m²
- Bureaux 60 m²

Réf. 1007-13

3



Darnétal

156 m²

475 €/mois

- Atelier
- Grande pièce pouvant servir de bureaux

Réf. 0507-12

3



Yainville

250 m²

160 000 €

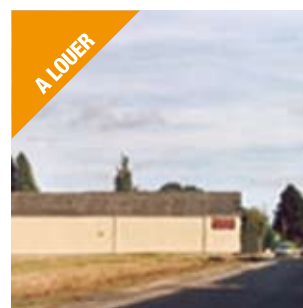
Location

1 500 €/mois

- Atelier double peau 200 m²
- Bureaux + locaux sociaux de 50 m²

Réf. 0907-1

3



Envermeu

330 m²

840 € HT avec foncier/mois

- Atelier 305 m²
- Bureaux 25 m²

Réf. 1006-6

2



Le Havre

220 m²

834 €/mois

- Atelier 176 m²
- Bureaux 44 m²

Réf. 1007-25

1


Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"
Contactez Véronique Beaujou-Ansart au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr



Barentin

359 m²

1 834 €/mois

- Atelier 282 m²
- Bureaux en R+1 de 77 m²

Réf. 1007-14

3

Locaux d'activités

Moins de 500m²

A LOUER



Saint-Nicolas d'Aliermont
375 m²
950 € HT avec foncier/mois

- Atelier 339 m²
- Bureaux 36 m²

Réf. 0305-4 2

A LOUER



Le Havre
400 m²
1 020 €/mois

- Atelier 360 m²
- 3 Bureaux

Réf. 1007-24 1

A LOUER



Saint Pierre lès Elbeuf
470 m²
2 180 €/mois

- Atelier 320 m²
- Bureaux 150 m²

Réf. 1007-27 3

A LOUER



Saint Etienne du Rouvray
384 m²
1 500 €/mois

- Atelier 320 m²
- Bureaux 25 m²

Réf. 1007-15 3

A VENDRE



Notre Dame d'Aliermont
430 m²
NC

- Atelier 260 m², stockage 140 m²
- Bureaux et sanitaires 30 m²

Réf. 0607-2 2

A LOUER



Montivilliers
490 m²
2 300 €/mois

- Atelier 380 m²
- Bureaux en R+1 de 110 m²

Réf. 0707-10 1

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

Entre 500m² et 1000m²

**A VENDRE
A LOUER**



Yainville
500 m²
320 000 € HT Location
3 000 €/mois

- 2 bâtiments de 250 m²
- 2 ateliers de 200 m² et bureaux 50 + 50 m²

Réf. 0907-3 3

**A VENDRE
A LOUER**



Toussaint
532 m²
215 000 € Location
2 200 €/mois

- Atelier 432 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0307-2 4

A LOUER



Le Havre
505 m²
2 084 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 105 m²

Réf. 0407-5 1

A VENDRE



Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Entre 500m² et 1000m²

A LOUER

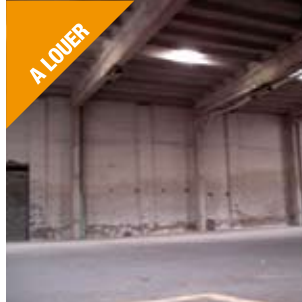


Longueville sur Scie
583 m²
NC

- Atelier 413 m² et stockage 150 m²
- Bureaux 20 m²

Réf. 0207-9 **2**

A LOUER



Le Havre
740 m²
3 084 €/mois

- A proximité des Docks Vauban
- Atelier ou stockage 740 m²

Réf. 1007-6 **1**

A LOUER



Pissy Poville
800 m²
6 000 €/mois

- Atelier ou stockage 520 m²
- Bureaux 165 m² et hall 115 m²

Réf. 1007-17 **3**

A VENDRE



Le Bourg Dun
600 m²
100 000 €

- Bâtiment industriel à réhabiliter
- Atelier 500 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0707-4 **4**

Seine-Maritime EXPANSION

Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande

Contactez Véronique Beaujou-Ansart au
02 35 82 20 20
boursesdeslocaux@sme76.fr

A LOUER



Sandouville
825 m²
3 800 €/mois

- Atelier 715 m²
- Bureaux 110 m²

Réf. 1006-1 **1**

A LOUER



Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 **3**

A LOUER



Dieppe
800 m²
2 333 €/mois

- Atelier 700 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0805-3 **2**

A LOUER



Croisy sur Andelle
1 525 m² divisible
3,5 € le m²/mois

- Atelier, stockage et bureaux
- En zone de revitalisation rurale

Réf. 0207-4 **5**

A LOUER



Le Havre
690 m²
2 900 €/mois

- Atelier ou stockage 600 m²
- Bureaux + locaux sociaux 90 m²

Réf. 0707-14 **1**

A LOUER



Tancarville
800 m²
2 800 €/mois

- Atelier 600 m²
- Bureaux + magasin 200 m²
- Pont roulant 5 t

Réf. 0107-17 **1**

A LOUER



Le Grand Quevilly
6 150 m²
Atelier 50 € le m² / an
Bureaux 110 € le m² / an

- Atelier divisible à partir de 380 m²
- Espace bureaux à partir de 250 m²

Réf. 1006-8 **3**

Locaux d'activités

Plus de 1000m²

A VENDRE




Malaunay
1 130 m²
240 000 € HD

- Atelier 940 m²
- Bureaux 120 m²

Réf. 1007-18 **3**

A VENDRE A LOUER



Dieppedalle-Croisset
1 250 m² ou 2500 m²
1 040 000 € HT pour 2500 m²
3 300 €/mois pour 1250 m²

- Atelier - stockage 1 250 ou 2 400 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 1007-20/21 **3**

Locaux et Entrepôts

Locaux d'activités plus de 1000m²



Nous contacter

Offranville
12 500 m²

- Atelier 8 840 m²
- Bureaux / Tertiaire 1 650 m²
- Stockage 1 510 m²

Réserve foncière de 3 ha

Locaux disponibles sous conditions, nous contacter pour plus d'informations

Réf. 0907-4

2



A VENDRE
A LOUER

Blangy sur Bresle
3 000 m²

NC
NC

- Atelier 2 200 m²
- Bureaux 800 m²

Réf. 1000-16

6



A VENDRE

Longueville sur Scie
12 000 m²
Prix sur demande

- Bâtiments de production, techniques
 - Locaux de stockage
- Sur un terrain de 3,7 ha

Réf. 1007-29

2

Locaux mixtes toutes surfaces



A LOUER

La Vaupalière
210 m²

1 667 €/mois

- Bureaux 120 m²
- Stockage 90 m²

Réf. 1007-11

3



A LOUER

Fontaine La Mallet
960 m²
divisible

4 800 €/mois

- Ateliers 480 m²
- Bureaux 480 m²

Réf. 0707-7

1



A VENDRE

Sotteville lès Rouen
1 150 m²

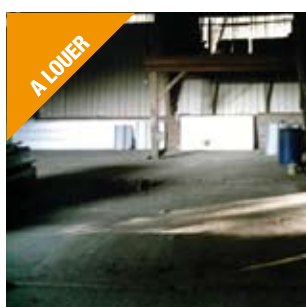
725 000 € HD

- Atelier 320 m²
- Bureaux 830 m²

Réf. 0507-22

3

Entrepôts toutes surfaces



A LOUER

Valliquerville
650 m²

1 000 €/mois

- Stockage 500 m² et chambre froide 50 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0707-2

4



A LOUER

Le Havre
800 m²

2 600 €/mois

- Stockage 700 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 1007-9

1



A LOUER

Saint Aubin lès Elbeuf
1 040 m²

2 254 €/mois

- Stockage 1 040 m²
- Entreposage ou négoce technique sans nuisance

Réf. 1007-28


3

Locality

Entrepôts

Toutes surfaces

A LOUER



Le Havre
1 116 m²
2 834 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

A LOUER



Bacqueville en Caux
1 850 m²
3 700 €/mois

- Atelier ou stockage 1 850 m²

Réf. 0107-6 2

A LOUER



Oissel
3 700 m²
10 175 €/mois

- Stockage 3 683 m²
- 1 bureau 17 m²

Réf. 0507-26 3

A VENDRE



Ymare
1 300 m²
130 000 € HD

- Stockage 868 m², atelier 363 m²
- Bureaux 55 m²

Réf. 1007-19 3

A LOUER



Le Grand Quevilly
2 140 m²
5 717 €/mois

- Stockage 1 920 m²
- Bureaux 220 m²

Réf. 0207-8 3

A VENDRE



Le Havre
4 140 m²
1 066 050 € HD

- Stockage 4 110 m²
- Bureaux 30 m²

Réf. 0107-21 1

A LOUER



Le Grand Quevilly
1 440 m²
3 600 €/mois

- Stockage 1 340 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0207-6 3

A LOUER



Amfreville la Mivoie
2 830 m²
5 900 €/mois

- Stockage 2 610 m²
- Bureaux 220 m²

Réf. 0507-25 3

A LOUER



Saint Romain de Colbosc
5 000 m²
21 160 €/mois

- Stockage 4 888 m²
- Bureaux + locaux sociaux 112 m²

Livraison en juin 2008

Réf. 0707-5 1

A LOUER



Montvilliers
1 700 m² ou 4 355 m²
5 917 € /mois
ou
14 767 €/mois

- Stockage 1 600 m² ou 4 255 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0707-8/9 3

A VENDRE



Ponts et Marais
3 000 m²
NC

- Stockage 2 750 m²
- Bureaux 250 m²

Réf. 0106-2 6

A LOUER



Oudalle
45 894 m²
185 488 €/mois

- Stockage 44 514 m²
- Bureaux 1 360 m²

Réf. 0707-11 1

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER



Rouen
18 m²
420 € HT et CC/mois

- Pépinière d'entreprises en ZFU
- Autres surfaces disponibles : 13, 20 et 27 m²

Réf. 0507-3 3

A LOUER



Déville lès Rouen
18 m²
200 € le m² HT et CC/an

- Pépinière d'entreprises
- Bureaux 14, 18 ou 34 m²

Réf. 0507-11 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER

Le Havre
NC

- Ateliers de 125 et 186 m²
- Bureaux de 20 à 30 m²

Disponible début 2008

Réf. 1007-5 1

A LOUER

Notre Dame de Gravenchon
213 m²

817 €/mois

- Atelier 120-130 m²
- 2 Bureaux

Réf. 0507-8 1

A LOUER

Paluel
230 m²

570 €/mois

- 2 ateliers locatifs disponibles
- Atelier 180 m² et bureaux 50 m²

Réf. 0207-3
1007-2 4

A LOUER

Dieppe
375 m²

1 250 €/mois

- Pépinière d'entreprises à EuroChannel
- Atelier ou stockage 375 m²

Réf. 1007-10 2

A LOUER

Sasseville
225 m²

647 €/mois

- Atelier 200 m²
- Bureaux et locaux sociaux 25 m²

Réf. 1007-23 4

A LOUER

Le Tréport
298 m²

1 150 €/mois

- 2 cellules disponibles
- Atelier 255 m² et Bureaux 25 m²

Réf. 1104-3 6

✂

La bourse des
Locaux

A LOUER

Fécamp
750 m²

de 1,5 à 2,5 € le m²/ mois

- Atelier 750 m²
- Pont roulant 20 t

Réf. 1103-50 4

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27



Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr

contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé