



La bourse des

Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

p.2

La carte des secteurs

p.3/5

Locaux d'activités et locaux mixtes

p.6

Entrepôts

p.7

Bureaux

p.8

Centres locatifs et hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle édition de notre Bourse des Locaux. Devant le succès de ce support, nous avons choisi d'en passer la périodicité à 3 numéros par an et d'y inclure désormais des offres de bureaux.

Vous trouverez dans cette édition une sélection de 70 offres, à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites.

Contactez : Xavier Prévotat 02 35 82 20 20

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 3



A LOUER

Mont Saint Aignan
810 m²
6 100 €/mois

- Bureaux + salle de réunion 635 m²
- Atelier 175 m²
- 20 places de parking

Surfaces réparties entre un RDC et un étage

Réf. 0208-35

3



A LOUER

Montville
420 m²
1 500 €/mois

- Atelier 380 m²
- Bureaux 35 m²

Disponible en avril 2008

Réf. 0108-10 3



A LOUER

Rouxmesnil Bouteilles
1 100 m²
2 567 €/mois

- Atelier ou Stockage 1 100 m²
- Pré équipement : Pont roulant 5 t

Réf. 1107-4 2



A LOUER

Fécamp Parc d'activités des Hautes falaises
2 000 m²
3 200 €/mois

- Atelier ou Stockage 2 000 m²

Réf. 1207-6 4



A VENDRE

Ponts et Marais
3 000 m²
Prix sur demande

- Stockage 2 750 m²
- Bureaux 250 m²

Réf. 0106-2 6

N°3 - Mars 2008
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers. La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Xavier Prévotat) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr



316 m²
254 762 €
Location
2 007 €/mois

■ Atelier 184 m²
■ Bureaux 132 m²

En partenariat avec :



Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du Département ci-dessus.

Localix

Locaux d'activités

Moins de 500 m²

A VENDRE
A LOUER

Offranville
150 m²
140 000 €
Location
800 €/mois

- Atelier 110 m² et bureaux 15 m²
- Chambre froide démontable 25 m²

Réf. 0507-2 2

A LOUER

Darnétal
165 m²
720 €/mois

- Atelier 165 m²

Réf. 0208-5 3

A VENDRE

Criquetot sur Ouville
170 m²
50 000 € HT

- Ateliers 170 m²

Réf. 0308-1 4

A LOUER

Pavilly
300 m²
650 €/mois

- Atelier 300 m²
- Autres cellules disponibles : 300 + 200 m²

Réf. 0108-14 3

A LOUER

Petit Quevilly
364 m²
1 517 €/mois

- Atelier ou stockage 250 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0208-7 3

A LOUER

Sotteville lès Rouen
375 m² (div. à partir de 100 m²)
1 350 €/mois

- Atelier 285 m²
- Bureaux 90 m²

Réf. 0208-14 3

A LOUER

La Frenaye
400 m²
1 250 €/mois

- Atelier de 370 m²
- Bureaux de 30 m²

Réf. 0907-5 1

A LOUER

Caudebec lès Elbeuf
400 m²
1 900 € HT/mois

- Atelier 300 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0108-7 3

A LOUER

Montivilliers
445 m²
prix sur demande

- Atelier 445 m²

Dans une zone commerciale

Réf. 0108-4 1

Entre 500 et 1 000 m²

A VENDRE

Saint Léonard
500 m²
70 000 € HT

- Atelier 500 m²
- Terrain 1 500 m²

Réf. 0108-19 4

Seine-Maritime EXPANSION

Retrouvez "La bourse des locaux" sur www.sme76.fr

A LOUER

Canteleu
560 m²
1 200 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 18 + 50 m²

Réf. 0208-3 3

Locaux d'activités

Entre 500 et 1 000 m²

A VENDRE
A LOUER



Yainville
500 m²
320 000 € HT
Location
3 000 €/mois

- Atelier 2 x 200 m², archives 30 m²
- Bureaux 2 x 50 m²

Réf. 0907-3 3

A VENDRE
A LOUER



Toussaint
532 m²
215 000 €
Location
2 200 €/mois

- Atelier 432 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0307-2 4

A LOUER



Le Havre
672 m²
2 900 €/mois

- Atelier ou stockage 582 m²
- Bureaux environ 90 m²

Réf. 0707-14 1

A LOUER



Saint-Nicolas d'Aliermont
705 m²
1 500 € HT avec foncier/mois

- Atelier 644 m²
- Bureaux 61 m²

Réf. 1006-7 2

A VENDRE



Saint Hellier
772 m²
Prix sur demande

- Atelier 672 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0207-2 5

A LOUER



Le Petit Quevilly
933 m²
5 600 €/mois

- Atelier 256 m²
- Bureaux + locaux sociaux 115 m²
- Stockage 562 m²

Réf. 1207-1 3

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

Plus de 1 000m²

A LOUER



Saint Pierre lès Elbeuf
2 244 m²
4 675 € HT/CC/mois

- Atelier 2 094 m²
- Bureaux 150 m²

Réf. 0108-8 3

A VENDRE



Saint Léonard
2 281 m²
400 000 € HT

- Atelier 2 189 m²
- Bureaux 92 m²

Réf. 0108-18 4

A VENDRE



10 km Nord-Ouest de Rouen
2 200 m²
690 000 € HD

- Atelier 1 600 m²
- Stockage 500 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 1107-1 3

A LOUER



Saint Etienne du Rouvray
1 193 m²
4 113 €/mois

- Atelier 1 029 m²
- Bureaux 164 m²

Réf. 0208-13 3

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²



Nous contacter

Offranville

12 500 m²

- Atelier 8 840 m²
- Bureaux / Tertiaire 1 650 m²
- Stockage 1 510 m²

Réserve foncière de 3 ha

Locaux disponibles sous conditions, nous contacter pour plus d'informations

Réf. 0907-4

2



A VENDRE

Notre Dame de Bondeville

6 000 m²

1 250 000 € HD

- Atelier 6 000 m²

Réf. 0208-12

3



A VENDRE

Longueville sur Scie

12 000 m²

Prix sur demande

- Bâtiments de production et techniques
 - Locaux de stockage
- Sur un terrain de 3,7 ha

Réf. 1007-29

2

Locaux mixtes

Toutes surfaces



A LOUER

Saint Etienne du Rouvray

400 m²

1 000 €/mois

- Atelier 200 m²
- Bureaux 200 m²

Réf. 0108-11

3



Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande

Contactez Xavier Prévotat au

02 35 82 20 20

boursedeslocaux@sme76.fr



A LOUER

Le Petit Quevilly

1 499 m²

9 893 €/mois

- Bureaux 1 079 m²
- Stockage 420 m²

Réf. 0208-25

3



A LOUER

Dieppe

1 200 m²

2 000 €/mois

- Bureaux 670 m²
- Stockage 540 m²

Réf. 0805-2

2



A VENDRE

Sotteville lès Rouen

1 150 m²

725 000 € HD

- Atelier 320 m²
- Bureaux 830 m²

Réf. 0507-22

3



A LOUER

Le Grand Quevilly

3 425 m²

Atelier 50 €

le m² / an

Bureaux 110 €

le m² / an

- Ateliers 2 x 400 m²
- Bureaux 3 x 875 m²

Réf. 1006-8

3

Entrepôts

Toutes surfaces

A LOUER



Saint Jacques sur Damétal
362 m²
2 000 €/mois

- Stockage ou atelier 362 m²

Disponible en septembre 2008

Réf. 0208-43 **3**

A LOUER



Le Petit Quevilly
375 m²
1 600 €/mois

- Stockage 375 m²

Réf. 1207-4 **3**

A LOUER



Amfreville la Mivoie
576 m²
3 300 €/mois

- Stockage 490 m²
- Bureaux 75 m²

Réf. 0208-2 **3**

A LOUER



Le Havre
652 m²
4 000 €/mois

- Stockage 626 m² et Bureaux 26 m²
- Stockage extérieur possible

Réf. 1207-3 **1**

A LOUER



Goderville
700 m²
2 334 € net/HC/mois

- Stockage 650 m²
- Bureaux 20 m²

Réf. 1107-3 **4**

A LOUER



Le Houlme
810 m²
2 000 €/mois

- Stockage 810 m²

Réf. 0208-44 **3**

A LOUER



Goderville
1 080 m²
2 250 € net/HC/mois

- Stockage 1 080 m²

Réf. 1107-2 **4**

A LOUER



Le Havre Nord
1 700 m²
5 917 €/mois

- Stockage 1 600 m²
- Bureaux + locaux sociaux 100 m²

Réf. 0707-8 **1**

A VENDRE



Canteleu (Dieppedalle-Croisset)
2 500 m²
1 040 000 € HT

- Atelier ou stockage 2400 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 1007-21 **3**

A LOUER



Bacqueville en Caux
3 000 m² (div.)
2,50 € le m²/mois

- Atelier ou stockage 2 860 m²
- Bureaux 140 m²

Réf. 0107-6 **2**

A VENDRE
A LOUER



Saint Nicolas d'Aiermont
3 350 m²
Prix sur demande
4 500 €/mois

- Stockage 2 900 m² et Atelier 220 m²
- Bureaux 90 m²

Réf. 0108-13 **2**

A LOUER



Sandouville
5 000 m²
21 160 €/mois

- Stockage 4 888 m²
- Bureaux + locaux sociaux 112 m²

Livraison en mai 2008

Réf. 0707-5 **1**

A VENDRE



Le Havre
6 000 m²
2 100 000 € HD

- Stockage 5 850 m²
- Bureaux 150 m²

Réf. 0507-10 **1**

A LOUER



Saint Pierre les Elbeuf
6 834 m²
4 675 € HT/CC/mois

- Stockage 6 834 m²

Réf. 0108-9 **3**

A LOUER



Oudalle
45 894 m²
185 488 €/mois

- Stockage 44 514 m²
- Bureaux en R+1 de 1 360 m²

Disponible en juin 2008

Réf. 0707-11 **1**

Bureaux

Toutes surfaces

A LOUER

Goderville
40 m²
350 €/mois

- Bureaux 40 m²

Disponible en mai 2008

Réf. 0307-1 4

A LOUER

Gonfreville L'Orcher
72 m²
730 €/mois

- Bureaux en open-space 72 m²
- Ajout possible de 25 m²

Réf. 0208-59 3

A LOUER

Biville sur Mer
190 m²
1 024 €/mois

- Bureaux 190 m²

Réf. 0208-32 2

A LOUER

Le Havre
200 m²
1 500 €/mois

- Bureaux 200 m² en RDC

En centre ville

Réf. 0208-63 1

A LOUER

Rogerville
270 m²
2 925 €/mois

- Bureaux 270 m² en R+1

Proximité Pont de Normandie

Réf. 0208-61 1

A LOUER

Rouen
299 m²
1 750 €/mois

- Bureaux 299 m²

Réf. 0208-39 3

A LOUER

Octeville sur Mer
350 m²
2 333 €/mois

- Bureaux 350 m²

Réf. 0206-2 1

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A VENDRE

Fécamp
365 m² (div. à partir de 40 m²)
800 € HD/m²

- Bureaux 365 m²

Réf. 0607-6 4

A LOUER

Saint Nicolas de la taille
381 m²
1 600 €/mois

- Bureaux 381 m²

Réf. 0707-13 1

A LOUER

Rouen
420 m² divisible
4 200 €/mois

- Bureaux divisibles à partir de 140 m²

Réf. 0208-17 3

A LOUER

Martin Eglise Parc Eurochannel
420 m²
110 €/an/m²

- Bureaux 420 m² en R+2
- Divisible en 2 lots

Réf. 0305-6 2

A LOUER

Sotteville les Rouen
499 m²
100 € le m²/an

- 3 lots : 149 m², 157 m², 193 m²

Réf. 0206-36 à 38 3

A LOUER

Le Grand Quevilly
500 m²
1 666 €/mois pour 200 m²
833 €/mois pour 100 m²

- Bureaux 200 + 200 + 100 m²

Réf. 0807-1 3

A LOUER

Rouen
8 183 m² (div. 1 000 m²)
NC

- Divisible à partir de 1 000 m²

Disponible fin juillet 2008

Réf. 0208-24 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER



Déville lès Rouen
18 m²
200 € le m² HT et CC/an

- Pépinière d'entreprises
- Bureaux 14, 18 ou 34 m²

Réf. 0507-11 3

A LOUER



Fréville
140 m²
300 €/mois

- Atelier 120 m²
- Bureaux 20 m²

Disponible en juin 2008

Réf. 0208-31 3

A LOUER



Fécamp
400 m²
de 1,5 à 2,5 € le m²/mois

- Atelier 380 m²
- Bureaux 20 m²

Réf. 1103-50 4

A LOUER



Saint Romain de Colbosc
400 m²
2 063 €/mois

- Parc Eco Normandie
- Ateliers 250 m², Bureaux 150 m²

Réf. 0503-3 1

A LOUER



Dieppe
1 400 m² divisible
Prix sur demande

- 4 cellules disponibles mi 2008
- Ateliers 204 m² ou 304 m² et bureaux 35 m²

Réf. 0108-1/2 2

A LOUER



Le Havre
1 200 m² divisible
Atelier 53 € le m²/an
Bureaux 122 € le m²/an

- Atelier de 106 à 242 m²
- Bureaux de 18 à 50 m²

Réf. 0507-27 1

La bourse des
Locaux

A LOUER



Le Tréport
298 m²
1 150 €/mois

- 2 cellules disponibles
- Atelier 255 m² et Bureaux 25 m²

Réf. 1104-3 6

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27



Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr

contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé