



La bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

- p.2**
La carte des secteurs
- p.3/5**
Locaux d'activités
- p.6**
Entrepôts
- p.7**
Bureaux
- p.8**
Centres locatifs et hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau numéro de notre Bourse des Locaux, édité à 5 000 exemplaires et comprenant une sélection de 76 offres à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Vous pouvez consulter l'intégralité des offres immobilières sur notre Bourse des Locaux en ligne (www.sme76.fr) dont le portefeuille a été largement enrichi avec plus de 200 produits référencés. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles à vendre ou à louer, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites.

Contactez : Xavier Prévotat 02 35 82 20 20

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 3



**Cany Barville
Côte d'Albâtre**
Usine agro alimentaire de 9 400 m²
1 300 000 €

- Stockage froid négatif 4 500 m³
- Ateliers 4 500 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 1 270 m²
- Station de pré traitement

Réf. 1008-5

4



**Rouxmesnil
Bouteilles
Agglo de Dieppe**
575 m²
35 €/m²/an

- Ateliers 550 m²
- Bureaux 25 m²
- Rénovation récente
- Sur zone industrielle

Réf. 0309-1 2



**Neufchâtel
en Bray**
1 200 m²
Nous consulter

- 1200 m² dont 400 m² de Bureaux
- Excellent état
- Possibilité Alimentaire/normes sanitaires
- Accompagnement création d'emplois

Réf. 1208-11 5



**Yvetot
Bâtiment récent**
2 360 m²
**Nous consulter
40€/m²/an**

- Stockage 2 000 m³
- Bureaux et locaux sociaux 160 m²
- Hauteur libre de 6 m - 2 quais

Réf. 0609-1 4



Sahurs - proche port de Rouen
3 755 m²
**500 000 €
30€/m²/an**

- Atelier ou stockage 3 155 m²
- Bureaux 600 m²
- Quais de chargement

Réf. 0509-12 3

N°7 - Juillet 2009
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers. La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Xavier Prévotat) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr

En partenariat avec :



254 762 €
Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500 m²

A LOUER



Rouen
45 m²
400 €/mois

- Petit atelier de 45 m²
- En RDC avec portes vitrées

Réf. 0209-55 3

A LOUER



Le Havre
90 m²
300 €/mois

- Atelier ou stockage 90 m²
- Hauteur de 5,5 m et site gardé

Réf. 0509-8 1

A LOUER



Saint Jacques/Darnétal
162 m²
738 €/mois

- Dépôt de 76 m²
- Bureaux 89 m²

Réf. 0209-35 3

A LOUER



Le Havre Jules Lecesne
180 m²
900 €/mois

- Atelier 160 m²
- Bureau 20 m²

Réf. 0509-51 1

A LOUER



Brachy Bacqueville en Caux
207 m²
330 €/mois

- Atelier de 207 m² avec bureau
- Chauffage aérothermes
- Air comprimé

Réf. 0508-9 2

A LOUER



Le Havre rue Malherbe
250 m²
730 €/mois

- Atelier 200 m²
- Bureaux 50 m²

Réf. 0509-52 1

A VENDRE



Notre Dame de Bondeville
256 m²
230 000 €

- Stockage ou atelier 256 m²
- Locaux chauffés et isolés

Réf. 0509-13 3

Seine-Maritime EXPANSION

Retrouvez "La bourse des locaux" sur www.sme76.fr

A LOUER



La Frenaye (Lillebonne)
300 m²
1 500 €/mois

- Laboratoire de 200 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0607-3 1

A LOUER



Harfleur
306 m²
2 300 €/mois

- Atelier 232 m²
- Bureaux 74 m²

Réf. 0509-56 1

A LOUER



Sotteville les Rouen
315 m²
1 050 €/mois

- Atelier ou stockage 315 m²
- 3 portes d'accès avec volets

Réf. 0509-27 3

A LOUER



Gonfreville l'Orcher
340 m²
1 750 €/mois

- Atelier 260 m²
- 4 Bureaux cloisonnés 80 m²

Réf. 0509-7 1

A LOUER



Darnétal
380 m²
1 600 €/mois

- Atelier 180 m²
- Bureaux 114 m²
- Stockage 90 m²

Réf. 0509-29 3

A LOUER



Le Havre Bd Leningrad
430 m²
3 359 €/mois

- Atelier 350 m²
- Bureaux 80 m²

Réf. 0509-6 1

A LOUER



Mélamare
499 m²
1 497 €/mois

- Atelier 310 m²
- Bureaux 189 m² dont une salle de réunions

Réf. 0509-47 1

Locaux d'activités

Entre 500 et 1 000 m²

A LOUER



Brachy Bacqueville en Caux
622 m² div.
1 375 €/mois

- Ateliers 622 m² avec air comprimé
- Gaz
- Bureaux disponibles

Réf. 0508-8 **2**

A LOUER



Notre Dame de Gravenchon
627 m²
2 287 €/mois

- Atelier avec pont roulant 542 m²
- Bureaux 85 m²
- 2 portes électriques

Réf. 0409-3 **1**

A LOUER



Dieppe Normandie-Sussex
627 m²
980 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureau 15 m²
- Stockage 100 m²

Réf. 0708-18 **2**

A LOUER



Goderville
700 m²
2334 € net/HC/mois

- Atelier ou stockage 650 m²
- Bureaux 20 m²

Donnant sur RD 925

Réf. 1107-3 **4**

**A VENDRE
A LOUER**



Neuchâtel en Bray
750 à 4 500 m²
Prix sur demande

- Entrepôts température dirigée
- Hauteur 10 m
- 4 quais

Réf. 0309-3/4/5 **5**

**A VENDRE
A LOUER**



Montville
800 m²
260 000 € net
1 875 €/mois

- Atelier ou stockage 700 m²
- Auvent 100 m²
- Terrain de 3 000 m²

Réf. 0509-11 **3**

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

A LOUER



Rouen/Petit-Quevilly
860 m²
4 658 €/mois

- Atelier chauffé 700 m²
- Pont roulant 6,3 tonnes
- Bureaux 160 m²

Réf. 0708-20 **3**

A LOUER




Dieppe Centre ville
888 m²
1 671 €/mois

- Atelier 768 m²
- Bureaux 120 m²

En bord à quai sur le port

Réf. 0509-48 **2**

A LOUER



Le Havre Amiral Bouchez
890 m²
4 450 €/mois

- Atelier chauffé 710 m²
- Bureaux 180 m²

Réf. 0209-33 **1**

A VENDRE



Axe Barentin/Yvetot
900 m² + 640 m²
250 000 €

- 1 Atelier de 900 m²
- 1 Bâtiment de stockage 640 m²

Réf. 0409-11 **4**

A LOUER



Saint Jacques sur Darnétal
1 000 m²
4 000 €/mois

- Atelier 1 000 m²
- Bureaux 48 m²

Réf. 0908-24 **3**

A LOUER



Le Havre RD n°11
1 600 m² (div. 400 m²)
Atelier 60 €/m²/an
Bureau 100 €/m²/an

- Atelier 1 600 m²
- Bureaux 2x21 m² (à la demande)

Réf. 0509-54 **1**

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

A LOUER



Yerville
1 032 m²
3 500 €/mois

- Atelier 1 032 m²
- 3 portes d'accès

Réf. 0409-5 4

A LOUER



Dieppe Eurochannel
3 000 m² environ
5 800 €/mois

- Atelier 2 850 m²
- 4 portes d'accès de 6 mètres
- pont roulant 10 tonnes (sur 1 500 m²)

Donnant sur RD 925

Réf. 1108-2 2

**A VENDRE
A LOUER**



Dieppe
1 050 m²
220 000 €
1 925 €/mois

- Atelier 975 m²
- Bureaux 75 m²
- Pont roulant

Réf. 0209-1 2

**A VENDRE
A LOUER**



Caudebec Lès Elbeuf
1 302 m²
580 000 €
4 600 €/mois

- Atelier 1 116 m²
- Bureaux 186 m²

Réf. 0209-20 3

A LOUER



Tancarville
1 344 m²
8 500 €/mois

- Atelier 1 200 m²
- Bureaux 144 m²
- Pont roulant 6 t

Réf. 0309-9 1

A LOUER



Saint Vigor d'Ymonville
2 200 m²
10 417 €/mois

- Atelier 2 200 m²
- Bureaux en R+1
- Pont roulant possible

Réf. 0309-8 1

A VENDRE



Saint Aubin Lès Elbeuf
2 250 m²
1 050 000 €

- Atelier 1 680 m² dont stockage 6 m de haut
- Bureaux 570 m²

Réf. 0109-5 3

 **Seine-Maritime EXPANSION**

Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

**A VENDRE
A LOUER**



Neuchâtel en Bray
2 500 m²
Prix sur demande

- Atelier ou stockage 2 500 m²
- Hauteur sous ferme 6 m
- Quais

Réf. 1008-14 5

A LOUER



Gournay en Bray
2 368 m²
5 587 €/mois

- Atelier 2 115 m²
- Bureaux 188 m²
- Locaux annexes 65 m²

Réf. 0309-7 5



Saint Quentin La Motte/Eu
5 000 m²
Prix sur demande

- Atelier 4 500 m²
- Bureaux 300 m²
- Pont roulant 16 t

Réf. 0109-3 6

A VENDRE













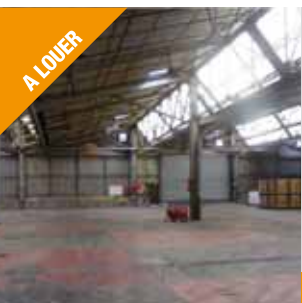



Gournay en Bray
5 450 m²
Prix intéressant

- Ateliers 5 200 m²
- Bureaux 250 m²

Réf. 1208-12 5

Entrepôts

Toutes surfaces

 <p>A LOUER</p>	<p>Le Houleme 190 m² 500 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 190 m² ■ Parking <p>Réf. 0509-42 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Le Houleme 419 m² 1 140 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 382 m² ■ Bureaux 37 m² <p>Réf. 0509-43 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Saint Jean du Cardonnay 470 m² 2 500 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 340 m² ■ Bureaux 130 m² <p>Réf. 0509-45 3</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>Dieppe 540 m² 1 600 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage ou atelier 540 m² ■ Bureaux possibles <p>Réf. 0209-58 2</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Le Havre Parc des Alizés 735 m² 4 060 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 415 m² ■ Bureaux 320 m² <p>Réf. 0209-32 1</p>	 <p>A VENDRE A LOUER</p>	<p>Sahurs 1 464 m² 400 000 € 4 000 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 1 260 m² ■ Bureaux 204 m² ■ Isolé - Chauffage par le sol <p>Réf. 0209-48 3</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>St Etienne du Rouvray 1 800 m² 6 250 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 1 800 m² ■ 6 m utiles <p>Réf. 0509-1 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Sotteville Lès Rouen 2 200 m² (div. à partir de 800 m²) 6 600 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 2 200 m² / bureaux possibles ■ 5,7 à 7,5 m de hauteur <p>Réf. 0509-28 3</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Dieppe - Port de commerce 2 325 m² 3 348 ou 6 393 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 2 325 m² ■ En bord à quai et grandes portes coulissantes <p>Réf. 0408-10 2</p>
 <p>A VENDRE</p>	<p>Ponts et Marais 3 000 m² 800 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 2 750 m² ■ Bureaux 250 m² <p>Réf. 0106-2 6</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Le Havre chaussée de Moselle 3 208 m² 11 200 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 3 208 m² ■ 5 m utiles <p>Réf. 0509-55 1</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Le Havre quai de Moselle 3 250 m² 10 627 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 2 400 m² (div. 1200 m²) ■ Bureaux 850 m² <p>Réf. 0509-53 1</p>
 <p>A LOUER</p>	<p>St Vigor d'Ymonville/ Le Havre 5 040 m² 20 832 €/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 4 930 m² ■ Bureaux sur 110 m² ■ Hauteur 10 m <p>Réf. 0509-50 1</p>	 <p>A LOUER</p>	<p>Dieppe - Port de commerce 8 000 m² 1,69 € ou 2,75 €/m²/mois</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Stockage 8 000 m² ■ En bord à quai et 5 à 9,6 m de haut <p>Réf. 0408-12 2</p>		

Bureaux

Toutes surfaces

A LOUER



Le Havre
70 m²
583,33 €/mois

- Espace ouvert + 1 bureau
- Pré câblage informatique

Réf. 0908-44 1

**A VENDRE
A LOUER**



Barentin
70 m²
140 000 €
1 200 €/mois

- 70 m² de bureaux en espace ouvert avec superbe vue sur Barentin

Réf. 0108-3 3

A LOUER



Goderville
76 m²
650 €/mois

- 3 Bureaux
- Secteur commercial

Réf. 0908-37 4

A LOUER



Franqueville Saint Pierre
100 m²
1 000 €/mois

- Open space
- Parkings

Réf. 1008-22 3

A LOUER



Saint Aubin Sur Scie Les Vertus
117 m²
996 €/mois

- 117 m² en 3 bureaux au 1^{er} étage

Réf. 0509-46 2

A LOUER



Rouen Belges
145 m²
1 500 €/mois

- RDC
- Parking

Réf. 0208-20 3

A LOUER



Rouen Préfecture
215 m²
105 €/m²/an

- 3 bureaux + accueil
- Hôtel particulier rénové

Réf. 0509-39 3

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A LOUER



Rouen Parc du Zénith
268 à 346 m²
135 €/m²/an

- Programme neuf
- Air rafraîchi

Réf. 0408-14 3

A LOUER



Saint Jean du Cardonnay
400 m² (div. 100 m² minimum)
4 000 €/mois

- Espace ouvert de 400 m²
- Divisible en 4 parties

Réf. 0509-34 3

A LOUER



Brachy/Bacqueville en Caux
490 m²
1 350 €/mois

- Surfaces divisibles
- Stockage possible en plus

Réf. 0509-23 2

A LOUER



Le Havre Le Colbert Gare
680 m²
Prix nous consulter

- Espace ouvert de 680 m²
- 18 places de parking

Réf. 0608-6 1

A LOUER



Rouen
687 m² (div. 45 m² minimum)
100 €/m²/an

- Avantages fiscaux
- Parkings

Réf. 0608-9 3

A LOUER



Le Petit Quevilly
1 165 m² (div. 335 m² minimum)
60 à 90 €/m²/an

- RDC
- Parkings

Réf. 0508-33 3

A LOUER



Rouen
1 612 m² (div. 221 m² minimum)
140 €/m²/an

- Air rafraîchi
- Parkings

Réf. 0508-35 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER



**St Quentin la Motte/
Gros Jacques**
Pépinière Energies renouvelables
36 à 60 €/m²/an

- Bureaux et ateliers en pépinière
- 20 à 350 m²
- A 5 mn de Mers/Eu/Le Tréport

Réf. 0708-19 **6**

A LOUER



**Le Havre
Le Vaisseau**
Bureaux de 25 à 30 m² en pépinière
Contrats de location tout compris

- Quartier de l'Eure

Réf. 1007-5 **1**

A LOUER



**Le Havre
Les Docks
Dombasle**
50 m²
122 €/m²/an

- Bureau 50 m² au 1^{er} étage
- Salle de réunion, espaces communs

Réf. 0507-27 **1**

A LOUER



Deville lès Rouen - Seine Creapolis
200 €/CC/ m²/an

- Bureaux de 14 à 18 m² en Pépinière d'entreprises

Réf. 0507-11 **3**

A LOUER



**Rouen CHU
Seine BioPolis**
115 € (entreprises innovantes)
à 170 €/m²/an (entreprises de service)

- Bureaux en pépinière jouxtant le CHU

Réf. 0508-28 **3**

**A VENDRE
A LOUER**



Notre Dame de Gravenchon
213 m²
136 200 €
817 €/mois

- Atelier de 125 m² env.
- 2 bureaux
- sur Zone d'Activités

Réf. 0507-8 **1**



La bourse des

Locaux

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____

Ville _____

Téléphone / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27



**Vous souhaitez faire construire ?
Nous pouvons également vous proposer
de nombreux terrains à bâtir sur l'ensemble
du département**

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
xavier.prévotat@sme76.fr



**Seine-Maritime
EXPANSION**

Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr
contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé