



La bourse des Locaux

SÉLECTION DE LOCAUX D'ENTREPRISE EN SEINE-MARITIME

p.2

La carte des secteurs

p.3/5

Locaux d'activités

p.6

Entrepôts

p.7

Bureaux

p.8

Centres locatifs et
hôtels d'entreprises

Un outil au service des entreprises

Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau numéro de notre Bourse des Locaux, édité à 4 500 exemplaires et comprenant une sélection de 74 offres à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Vous pouvez consulter l'intégralité des offres immobilières sur notre Bourse des Locaux en ligne (www.sme76.fr) dont le portefeuille a été largement enrichi avec plus de 200 produits référencés. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles à vendre ou à louer, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites.
Contactez : Xavier Prévotat 02 35 82 20 20

Darnétal
622 m²
2 000 €/mois

- Ateliers 229 + 313 m²
- Bureaux 40 + 40 m²

Réf. 0507-15 3

Sandouville
538 m²
215 000 € HD

- Atelier 538 m²
- Petit bureau

Réf. 0507-18 1

Le Havre
1 116 m²
2 827 €/mois

- Stockage 991 m²
- Bureaux + locaux sociaux 125 m²

Réf. 0107-13 1

Saint Etienne du Rouvray
6 305 m²
1 500 000 € HD

- Atelier 4012 + 1 076 m²
- Bureaux 201 + 325 m²
- Locaux techniques 483 m²

Réf. 1105-1 3



Offranville (Agglo de Dieppe)
Usine de 12 500 m²
sur 5 ha

- Atelier 8 840 m²
- Bureaux 1 650 m²
- Stockage 1 510 m²

Réserve foncière de 3 ha

Réf. 0907-4

2



Rouen Rive gauche
860 m² sur un terrain de 3 121 m²
75 €/m²/an

- Ateliers 700 m²
- Bureaux 160 m²
- Pont roulant de 6,3 t
- Hauteur utile 8 m

Réf. 0708-20 3



Saint Vigor d'Ymonville
2 850 m²
13 500 €/mois

- Ateliers 2 500 m²
- 2 Bureaux de 150 m² chacun
- Hauteur 7 m env.

Réf. 0908-25 1



Rouxmesnil Boutelles
2 336 m²
7 700 €/mois

- Atelier ou Stockage 2 100 m²
- Bureaux 250 m²
- Hauteur utile 6,5 à 9,15 m

Réf. 0608-11 2



Thérrouldeville Valmont
451 m²
180 000 €
Location
1 550 €/mois

- Atelier 416 m²
- Locaux sociaux 35 m²

Réf. 0908-36 4

N°5 - Novembre 2008
www.sme76.fr

Une sélection de locaux disponibles en Seine-Maritime

Cette bourse des locaux est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers. La parution des offres sur ce journal et sur notre site Internet est totalement gratuite. Vous souhaitez faire paraître une annonce ou obtenir des informations sur un bâtiment ou nous faire part de votre recherche de locaux, contactez-nous au 02 35 82 20 20 (Xavier Prévotat) ou par mail boursedeslocaux@sme76.fr

En partenariat avec :



254 762 €
Location
2 007 €/mois

- Atelier 184 m²
- Bureaux 132 m²

Réf. 0107-12

1

La référence permet d'identifier de façon unique le local et doit être rappelée dans tout contact.

Le numéro de secteur permet ensuite de se repérer sur la carte de localisation du département ci-dessus.

Locaux d'activités

Moins de 500 m²

**A VENDRE
A LOUER**



Sasseville
150 m²
Prix sur demande
Location
500 €/mois

- Atelier 135 m²
- Bureaux 15 m²

Réf. 0708-17 4

A LOUER



Darnétal
165 m²
720 €/mois

- Atelier 165 m² sur Cap Darnétal

Réf. 0208-5 3

A LOUER



Franqueville saint Pierre
200 m²
65 €/m²/an

- Atelier 200 m²
- Hauteur utile 5 m
- Bâtiment neuf

Réf. 1008-24 3

A LOUER



Gonfreville l'Orcher
210 m²
1 433,33 €/mois

- Atelier 95 m²
- Bureau 115 m²

Disonible janvier 2009

Réf. 0908-41 1

A LOUER



Le Havre
230 m²
945 €/mois

- Atelier 230 m²
- Parkings

Réf. 0908-55 1

A LOUER



Le Havre
250 m²
1 397,50 €/mois

- Atelier 129 m²
- Bureaux 121 m² (4 bureaux)

Réf. 0908-46 1

A LOUER



Oudalle
300 m²
3 800 €/mois

- Atelier 200 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0908-38 1



**Retrouvez
"La bourse des locaux"
sur www.sme76.fr**

A VENDRE



Veules les Roses
300 m² (garage + carburant)
180 000 €

- Atelier 245 m²
- Bureaux 10 m²
- Hauteur utile 4 m / pont élévateur

Réf. 0908-35 4

A LOUER



Le Havre
300 m²
1 250 €/mois

- Atelier 230 m²
- Bureaux 70 m²

Réf. 0707-12 1

A LOUER



Notre-Dame de Gravenchon
320 m²
1 500 €/mois

- Atelier 210 m²
- Bureaux 110 m²

Réf. 0908-30 3

A LOUER



Le Petit Quevilly
364 m²
1 517,67 €/mois

- Atelier ou stockage 250 m²
- Bureaux 100 m²

Réf. 0208-7 3

A LOUER



Goderville
365 m²
1 000 €/mois

- Atelier 340 m²
- Bureaux 25 m²

Sur zone artisanale

Réf. 0908-37 4

A LOUER



Canteleu
430 m²
1 666 €/mois

- Stockage 220 m² + mez. 100 m²
- Bureaux 110 m²

Sur zone d'activités

Réf. 0508-16 3

A LOUER



Saint Aubin lès Elbeuf
550 m²
1 475 €/mois

- Atelier 500 m²
- 4 Bureaux

Réf. 0908-16 3

Locaux d'activités

Entre 500 et 1 000 m²

A LOUER



Canteleu
667 m²
1 950 €/mois

- Atelier 655 m²
- Bureaux 12 m²

Réf. 0508-6 3

A LOUER



Le Havre en ZRU
672 m²
2 900 €/mois

- Atelier ou stockage 582 m²
- Bureaux environ 90 m²

Réf. 0707-14 1

A LOUER



Goderville
700 m²
Double peau
2 334 € net/HC/mois

- Stockage 650 m²
- Bureaux 20 m²

Réf. 1107-3 4

A LOUER



Darnétal
900 m² sur 2 000 m² de terrain
3 500 €/mois

- Atelier 600 m²
- Bureaux 100 m²
- Stockage 100 m²

Réf. 0708-16 3

A LOUER



Fécamp Parc des Hauts Falaises
900 m²
5 000 €/mois

- Atelier ou stockage 450 m²
- Bureaux + salle de réunion 450 m²

Réf. 1207-5 4

A LOUER



Fontaine La Mallet
960 m² (div.)
4 800 €/mois

- Atelier 480 m²
- Bureaux 480 m²
- Grand parking

Réf. 0707-7 1

Savez-vous qu'il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises ?

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions prévues pour recruter, former le personnel, innover ou réaliser un investissement technologique. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à vos besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter la réalisation d'un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise, la localisation géographique, le nombre d'emplois nouveaux prévus ou le montant global de l'investissement. La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons également vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

A LOUER



Oudalle
1 000 m²
4 208 €/mois

- Atelier 870 m²
- Bureaux 100 m² + vestiaires

Réf. 0308-6 1

A LOUER



Le Grand Quevilly
3 425 m²
Atelier 50 €/m²/mois
Bureau 120 €/m²/mois

- Atelier div. à partir de 400 m²
- Bureaux à partir de 875 m²

Réf. 1006-8 3

Plus de 1 000m²

A LOUER




Préaux proche RN 31
1 000 m²
Prix sur demande

- Bureaux de 20 à 600 m²
- Ateliers de 50 à 150 m²
- Belles prestations

Réf. 0908-7 1

A LOUER



Saint Aubin lès Elbeuf Port Angot
1 026 m²
1 851 €/mois

- Atelier 1 026 m²
- Bord à quai fluvial

Réf. 1008-13 3

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

A LOUER

Saint Jacques sur Darnétal
1 048 m²
4 000 €/mois

- Atelier 1 000 m²
- Bureaux 48 m²

Libre au
1er janvier 2009

Réf. 0908-24 3

A LOUER

Neufchâtel en Bray
Ensemble immobilier
9 000 m² environ
Prix sur demande

- Ateliers environ 2 500 m²
- Bureaux environ 900 m²
- Bâtiments réfrigérés
4 300 m²
- Beau laboratoire avec bureaux

Disponible courant 2009

Réf. 1008-14 5

**A VENDRE
A LOUER**

Saint Saëns sur ZA
1 200 m²
Prix sur demande
Location 3 800 €/mois

- Atelier 400 m²
- Bureaux 100 m²
- Stockage 700 m²

Réf. 0508-29 5

**A VENDRE
A LOUER**

Torcy Le Petit
1 300 m²
650 000 €
Location 3 500 €/mois

- Atelier 1 300 m²
- Voirie lourde

Réf. 0907-9 2

**A VENDRE
A LOUER**

Lillebonne
1 632 m² sur
18 500 m² de terrain
2 300 000 € net
Location 16 667 €/mois

- Atelier 712 m²
- Bureaux 590 m²
- Locaux sociaux
330 m²

Réf. 0908-15 1

A LOUER

Fécamp Parc d'Activités des Hautes Falaises
2 000 m² (div.)
3 200 €/mois

- Atelier ou stockage 2 000 m²

Réf. 1207-6 4

A LOUER

Saint Etienne du Rouvray
2 059 m²
14 167 €/mois

- Bureaux 446 m²
- Atelier ou stockage 1356 m²
- Locaux sociaux 257 m²

Réf. 0508-7 3

Seine-Maritime EXPANSION

Vous n'avez pas trouvé de bâtiment correspondant à votre demande

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursedeslocaux@sme76.fr

A VENDRE

Ville d'Eu
2 400 m²
500 000 €

- Atelier 1 300 m²
- Bureaux 200 m²
- Stockage 720 m²

Réf. 0308-5 6

**A VENDRE
A LOUER**

Rouen
3 682 m²
1 000 000 €
Prix sur demande

- Atelier 2 949 m²
- Bureaux 733 m²

Réf. 1102-1 3

A LOUER

Le Havre
4 140 m²
Prix sur demande

- Atelier 4 140 m²
- Quai de déchargement

Réf. 0908-10 1

A VENDRE

Saint Etienne du Rouvray
6 749 m²
1 500 000 €

- Atelier 5 293 m²
- Bureaux 492 m²
- Stockage 600 m²
- 2 Ponts roulant 0,5 & 1,5 tonne

Réf. 1105-1 3

Entrepôts

Toutes surfaces

A VENDRE

Sotteville lès Rouen
360 m²
250 000 €

- Atelier 40 m²
- Stockage 200 m²
- Bureaux 120 m²

Réf. 1008-10 3

A VENDRE

Déville lès Rouen
370 m²
205 000 €

- Stockage 170 m²
- Bureaux + réserve 200 m²

Réf. 1008-9 3

A LOUER

Amfreville la Mivoie
576 m²
3 300 €/mois

- Stockage 490 m²
- Bureaux 75 m²
- Quai de chargement

Réf. 0208-2 3

A LOUER

Malaunay
667 m²
1 675 €/mois

- Stockage 667 m²
- Hauteur utile 8 m

Réf. 1008-7 3

A LOUER

Goderville
1 080 m²
2 250 € net/HC/mois

- Stockage 1 080 m²
- Toiture récente

Réf. 1107-2 4

A LOUER

Gonfreville l'Orcher
1 144 m²
5 960 €/mois

- Stockage 1 086 m²
- Bureaux 48 m²
- Disponibilité à définir

Réf. 0908-14 1

A LOUER

Dieppe Rouxmesnil Bouteilles
1 500 m²
3 500 €/mois

- Stockage ou ateliers 1 500 m²

Réf. 1107-5 2

A LOUER

Sandouville
5 000 m²
21 160 €/mois

- Stockage 4 888 m²
- Bureaux + locaux sociaux 112 m²

Réf. 0707-5 1

A LOUER

Rogerville
5 545 m²
25 414,58 €/mois

- Stockage 5 545 m²
- Hauteur 10 m
- Possibilité louer bureaux 364 m² en supplément

Réf. 0908-8 1

A LOUER

Saint Vigor d'Ymonville
6 310 m²
25 547 €/mois

- Local de charge 215 m²
- Stockage 5 670 m²
- Locaux sociaux 425 m²

Réf. 0908-9 1

A LOUER

Sandouville
8 000 m²
32 216 €/mois

- Stockage 8 000 m²
- Bureaux 200 m²
- Sanitaires et vestiaires

Réf. 0908-26 1

A LOUER

Canteleu
14 350 m² (div.)
17,42 €/m²/an

- Stockage 13 513 m²
- Bureaux 818 m²
- 5 à 11 m sous plafond

Réf. 1008-15 3

A LOUER

Etainhus
28 372 m² (div.)
44 €/m²/an

- Stockage 27 429 m²
- Bureaux 828 à 2 053 m²
- 115 m² de locaux techniques

Réf. 0408-7 1

A LOUER

Oudalle
45 894 m²
185 488 €/mois

- Stockage 44 514 m²
- Bureaux en R+1 de 1 360 m²

Réf. 0707-11 1

Bureaux

Toutes surfaces

**A VENDRE
A LOUER**

Barentin
70 m²
Prix sur demande
1 000 €/mois

- Open space de 70 m² avec vue dominante

Réf. 0108-3 3

A LOUER

Saint Jacques sur Darnétal
70 m²
467 €/mois

- Bureaux 70 m²
- Accès de plain pied

Réf. 0908-20 3

**A VENDRE
A LOUER**

Yvetot
110 m²
150 000 €
Location
80 €/m²/an

- Bureaux neufs 110 m²
- RDC 55 m²
- 1^{er} ét. 55 m²

Réf. 0908-11 4

A VENDRE

Rouen centre Nouvelle Préfecture
130 m²
Prix sur demande

- Bureaux 130 m²
- RDC 90 m²
- 1^{er} ét. 40 m²

Réf. 0808-1 3

A LOUER

Bois Guillaume
145 m²
1 390 €/mois

- Bureaux 145 m² (RDC)

Réf. 1008-2 3

A LOUER

Saint Pierre lès Elbeuf
150 m²
1 437 €/mois

- Bureaux 150m²
- Locaux sociaux

Réf. 0408-3 3

A LOUER

Le Havre
180 m²
1 650 €/mois

- Bureaux 180 m² (R+1)

Disponibilité à déterminer

Réf. 0908-48 1

Seine-Maritime EXPANSION

Vous souhaitez nous proposer des locaux "A VENDRE" ou "A LOUER"

Contactez Xavier Prévotat au
02 35 82 20 20
boursesdeslocaux@sme76.fr

A LOUER

Rouen
194 m²
1 535,83 €/mois

- Bureaux 194 m²
- Centre tertiaire portuaire

Réf. 0208-23 3

A LOUER

Saint Pierre lès Elbeuf
200 m²
16 ou 20 €/m²/an (selon bail)

- Bureaux 200 m²

Réf. 1008-1 3

A LOUER

Le Havre
289 m²
2 408,33 €/mois

- Bureaux 289 m²
- 2 places de parking en s/sol

Réf. 0908-49 1

A LOUER

Le Havre
350 m²
3 333,33 €/mois

- Bureaux 350 m² (RDC)
- 11 places de parking en s/sol

Réf. 0908-53 1

A VENDRE

Rouen Rive Gauche
1 132 m²
940 000 €

- Bureaux 1 132 m²
- Archives 34 m² en sus
- 10 places de parking

Réf. 0908-3 3

A LOUER

Rouen Saint Sever
1 564 m²
entre 105 et 125 €/m²/an

- Bureaux div. 108 m²

Réf. 0908-4 3

A VENDRE

Mont Saint Aignan
2 800 m²
3 170 000 €

- Bureaux 2 800 m² (R+3)
- 80 places de parking

Disponible au 1^{er} octobre 2009

Réf. 0908-1 3

Centres locatifs Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER

Déville lès Rouen
18 m²
200 € le m² HT/CC/an

- Pépinière d'entreprises
- Bureaux de 14 à 18 m²

Réf. 0507-11 **3**

A LOUER

St Quentin la Motte/ Gros Jacques
20 à 350 m²
30 à 60 € /m² /an

- Pépinière energies renouvelables
- Ateliers 190 à 350 m²
- Bureaux 20 à 45 m²

Réf. 0708-19 **6**

A LOUER

Le Havre Le Vaisseau
Pépinière
Prix sur demande

- Bureaux de 22 à 50 m²
- Ateliers de 125 ou 283 m²

Réf. 1007-5 **1**

A LOUER

Le Havre Docks Dombasle
50 m²
122 € le m² /an

- Pépinière d'entreprises
- Bureaux 50 m²

Réf. 0507-27 **1**

A LOUER

Dieppe Martin Eglise
cellule de 250m²
48,50 €/m²/an

- Sur le Parc Eurochannel
- Atelier 200 m²
- Bureau 50 m²

Réf. 0108-2 **2**

✂

La bourse des

Locaux

A LOUER

Rouen CHU Seine BioPolis
115 à 170 € HT/m²/an

- Bureaux en pépinière juxtant le CHU
- laboratoires équipés à la demande

Réf. 0508-28 **3**

Bulletin d'abonnement

OUI, je souhaite recevoir "La bourse des locaux" de Seine-Maritime Expansion, à l'adresse ci-dessous :

Société _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone / / / / / /

Courriel _____

Merci de nous retourner ce coupon-réponse par courrier ou par fax au 02 35 84 87 27

40 ans



**Seine-Maritime
EXPANSION**

Partenaire de vos projets

DIEPPE

Parc des Vertus - 56 rue de la Briqueterie
Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN

Parc de La Vatine - 11 rue Sakharov
76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr

contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé