

La bourse des Locaux



n° 14

Novembre 2011

Sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime
proposée par Seine-Maritime Expansion

Sommaire

- p.2 Carte des secteurs
- p.3/5 Locaux d'activités
- p.6 Entrepôts
- p.7 Bureaux
- p.8 Centres locatifs et hôtels d'entreprises

Offre immobilière complète sur
www.sme76.fr



Un outil au service des entreprises. Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau numéro de notre Bourse des Locaux, édité à 5000 exemplaires et comprenant une sélection de 88 offres à la vente ou à la location, sur l'ensemble du département. Vous pouvez consulter l'intégralité des offres immobilières sur notre Bourse des Locaux en ligne (www.sme76.fr) dont le portefeuille a été largement enrichi avec plus de 400 produits référencés. Si l'une de ces annonces vous intéresse ou si vous connaissez des locaux disponibles à vendre ou à louer, n'hésitez pas à nous appeler. Notre intervention et l'utilisation de la Bourse des Locaux sont totalement gratuites. **Contactez Xavier Prévotat 02 35 82 20 20 / 06 83 92 26 90**



3
A LOUER

Moulineaux - Rouen Vallée de Seine Logistique
9 101 m²
Prix NC
ICPE 1510 - 1432

Stockage 8 826 m² / 9 m de haut
16 quais niveleurs
Bureaux 275 m²
Sprinklers
Local de charge

Réf. 0711-1



1
A LOUER

Saint Romain de Colbosc
400 m²
2 063 €/mois

Atelier 250 m²
Bureaux 150 m²

Réf. 0511-4



2
A LOUER

Criquetot sur Longueville
RN 27
580 m²
2 900 €/mois

Ateliers et stockage 440 m²
Bureaux 140 m²
Bâtiment extensible visible sur RN 27

Réf. 0711-19



4
A LOUER

Fécamp centre ville
580 m²
1 740 €/mois

Stockage avec quai 508 m²
Bureaux 72 m²

Réf. 0711-2



5
A VENDRE
A LOUER

Croisy sur Andelle
690 m²
1 200 €/mois
Vente NC

Atelier ou stockage 610 m²
Bureaux 80 m²
Isolé et chauffé

Réf. 0611-10



6
A LOUER

Aumale
1 139 m²
4 600 €/mois

Bureaux 390 m²
Stockage 749 m²

Réf. 0911-3



Vous souhaitez

- > faire une offre de location ou de vente
- > obtenir des précisions sur une annonce
- > formuler une demande de recherche de locaux

Contactez

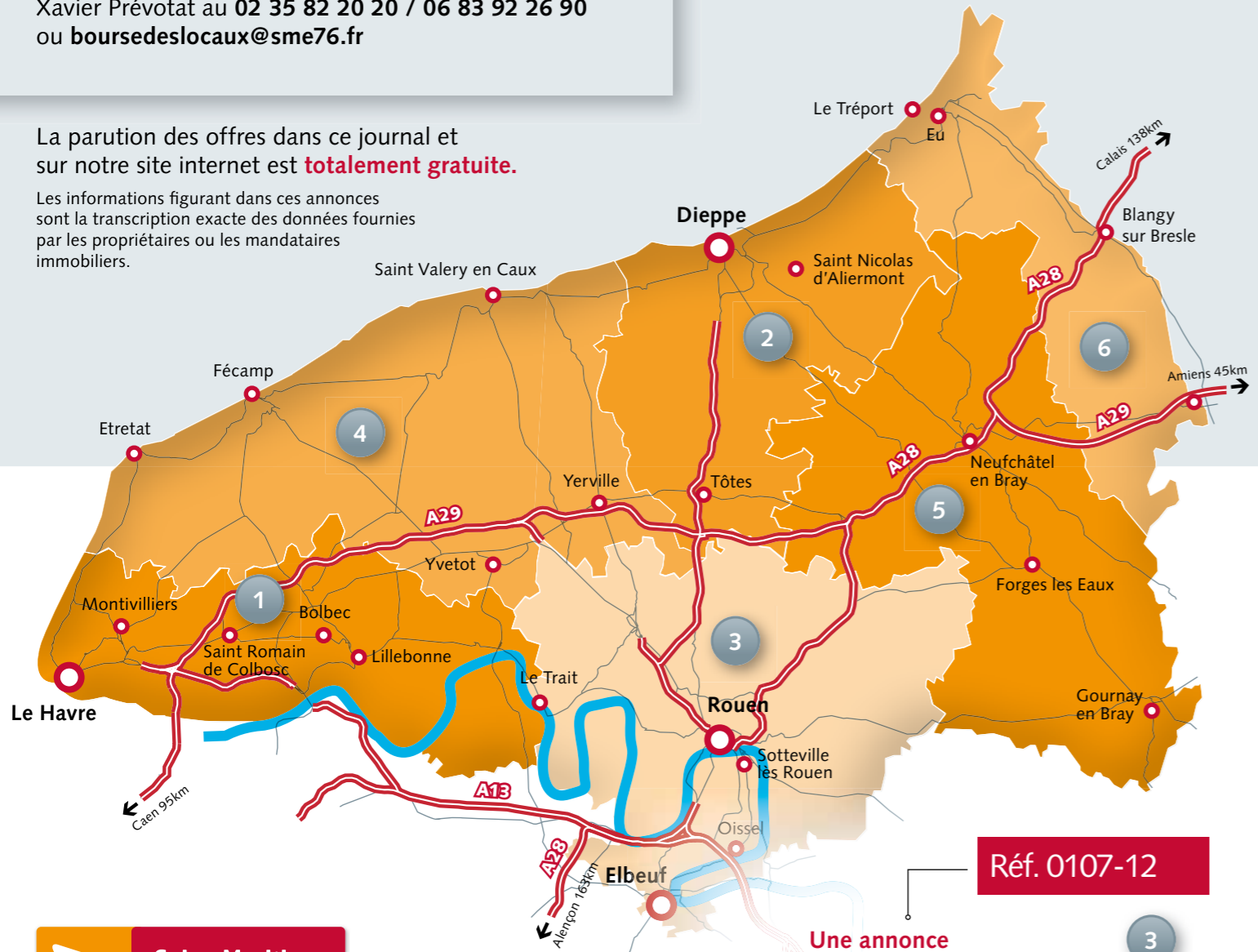
Xavier Prévotat au 02 35 82 20 20 / 06 83 92 26 90
ou boursedeslocaux@sme76.fr

Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur www.sme76.fr et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.

La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est **totale**ment gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



Réf. 0107-12

Une annonce vous intéresse !
Relevez sa référence et rappelez-la à votre interlocuteur

Repérez le n° de secteur
pour localiser rapidement votre annonce sur la carte ci-dessus



Comité d'expansion économique de la Seine-Maritime






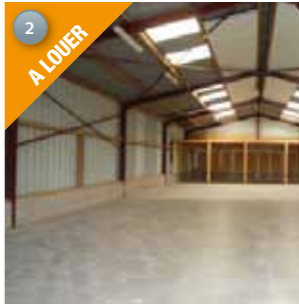





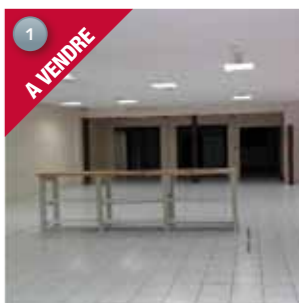

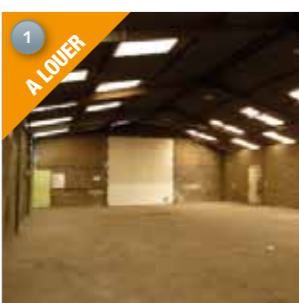

Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Locaux d'activités
< 500 m²

Découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime sur : www.sme76.fr

<p>A LOUER</p>  <p>Le Petit Quevilly 105 m² 800 €/mois Atelier 105 m² Mezzanine 40 m² Réf. 1011-21</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Hauts de Rouen ZFU 180 m² 1 250 €/mois Atelier 180 m² 6 à 7 m de haut 2 bureaux Réf. 1011-7</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Maromme 228 m² 1 750 €/mois Magasinage 71 m² Bureaux 74 + 83 m² Réf. 0911-1</p>
<p>A LOUER</p>  <p>Rouen St Sever 250 m² 1 000 €/mois Stockage simple 250 m² accès camionnette Réf. 1011-32</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Tôtes ZA / RN 27 260 m² 1 000 €/mois Atelier ou stockage 200 m² 60 m² de bureaux avec vitrine en très bon état Réf. 1011-38</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Grèges ZA 280 m² 1 400 €/mois Atelier 250 m² Bureaux sanitaires 30 m² Réf. 1011-10</p>
<p>A LOUER</p>  <p>Cany Barville 300 m² 3 à 4 €/m²/mois Show Room et Bureaux Réf. 1111-3</p>	<p>A VENDRE / A LOUER</p>  <p>Yvetot Ste Marie des Champs 300 m² 63 €/m²/an 850 €/m² Atelier 250 m² Bureaux 50 m² Locaux neufs Réf. 1111-4</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Gonfreville l'Orcher 310 m² 1 525 €/mois Atelier 260 m² Bureaux 50 m² Réf. 1011-2</p>
<p>A LOUER</p>  <p>Sandouville 325 m² 948 €/mois Atelier 325 m² Bureaux possibles Réf. 1011-11</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Yvetot 350 m² 1 200 €/mois Stockage 300 m² 2 bureaux Réf. 0611-4</p>	<p>A VENDRE</p>  <p>Le Havre 440 m² 320 000 € Atelier 340 m² Mezzanine 100 m² Réf. 1011-13</p>
<p>A LOUER</p>  <p>Dieppe proche Alpine 450 m² 1 100 € net/mois Atelier 450 m² Bureaux 38 m², bon état Réf. 0911-6</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Notre Dame de Gravenchon 530 m² 1 800 €/mois Atelier 440 m² Bureaux 90 m² Réf. 0711-8</p>	<p>A LOUER</p>  <p>Le Petit Quevilly Les Patiss 2 cellules 210 m² & 360 m² 1 000 €/mois 1 500 €/mois Stockage Double peau Réf. 1011-28&29</p>

Locaux d'activités < 500 m² /1000 m² >



Locaux d'activités 1000 m² >

Découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime sur : www.sme76.fr



1 A VENDRE A LOUER

Mélamare
200 à 2 000 m²
Location, nous consulter
152 000 €

Atelier 4 X 2 400 m²
Bureaux possibles
Haut. 6 m

Réf. 0611-3

2 A VENDRE

Calleville/Tôtes
525 m²
185 000 €

Atelier 460 m²
Bureaux 65 m²
Terrain 5000 m²
Quai

Réf. 0510-1

3 A LOUER

Saint Etienne du Rouvray
650 m²
3 500 €/mois

Atelier 600 m²
Bureaux 50 m²

Réf. 1011-25

1 A VENDRE

Le Havre quartier de l'Eure
1 000 m²
440 000 €

Ateliers ou stockage 1 000 m²
Grande hauteur

Réf. 1011-39

2 A LOUER

Dieppe
1 200 m²
2 400 €/mois

Ateliers ou stockage 1 000 m²
Bureaux 200 m²

Réf. 0209-58

3 A LOUER

Saint Aubin Lès Elbeuf
1 200 m²
4 500 €/mois

Atelier 1 000 m²
Bureaux 200 m²
Isolé et chauffé

Réf. 0511-14

2 A VENDRE A LOUER

Saint Nicolas d'Alhiermont
700 m²
1 300 €/mois
Vente NC

Atelier 664 m² (+ possible)
Forte pression gaz disponible
Bureaux 36 m²

Réf. 0711-6

1 A LOUER

Harfleur
705 m²
3 000 €/mois

Atelier 540 m²
Bureaux 165 m²

Réf. 1011-4

3 A LOUER

Maromme La Maine
757 m²
40 €/m²/an
(95 pour les bureaux)

Atelier 529 m²
Bureaux 209 m²
Locaux entièrement rénovés

Réf. 0410-5

4 A VENDRE

Cany Barville
1 230 m²
350 000 €

Ateliers 530 m²
Bureaux 250 m²
Stockage 450 m²

Réf. 0311-9

3 A LOUER

Rouen bords de Seine
1350 m²
3 125 €/mois

Atelier avec pont 1 350 m²
Bureaux possibles

Réf. 0511-15

5 A LOUER

Gournay en Bray
1 500 m² divisible
2,50 €/m²/mois

Atelier ou stockage 1 470 m²
Bureaux 30 m²
1 quai

Réf. 1208-12

Le saviez-vous ?

Il existe en Seine-Maritime de nombreux dispositifs d'aides publiques destinés aux entreprises.

Si votre recherche de nouveaux locaux s'inscrit dans un projet de développement plus global, Seine-Maritime Expansion peut vous aider à mobiliser les subventions. Un panorama des aides disponibles est accessible sur notre site Internet (www.sme76.fr). Pour des réponses sur mesure, notre équipe de chargés de mission spécialistes de l'ingénierie des aides pourra vous conseiller de manière totalement gratuite et confidentielle et vous accompagner dans vos démarches.

Dans certains cas, la construction d'un bâtiment neuf peut être une solution plus rapide pour disposer de locaux parfaitement adaptés à ses besoins.

Sachez que le Département de Seine-Maritime et la Région Haute-Normandie peuvent accorder, dans certains secteurs d'activité, des aides pour faciliter un projet d'investissement immobilier. Le montant de l'aide dépendra d'une série de critères tels que la taille de l'entreprise et du montant global de l'investissement.

La demande de subvention doit être soumise aux collectivités au moyen d'un dossier que Seine-Maritime Expansion vous aidera à monter. Nous pouvons vous assister pour trouver un terrain disponible sur l'une des zones d'activités du département.

3 A LOUER

Saint Jean du Cardonnay
780 m²
Atelier 55 €/m²/an
Bureaux 100 €/m²/an

Atelier 700 m²
Bureaux 80 m²
Hauteur utile 7 m

Réf. 0910-32

1 A LOUER

Le Havre
850 m²
5 000 €/mois

Atelier 850 m²
3 Bureaux

Réf. 1011-6

1 A LOUER

Gainneville
1 230 m²
65 €/m²/an

Atelier ou stockage 1 600 m²
Exonération de taxes foncières

Réf. 0511-9

Retrouvez D'autres offres sur www.sme76.fr

3 A LOUER

Fresquiennes
2 200 m²
6 335 €/mois

Atelier ou stockage 1 770 m²
Bureaux 430 m²

Réf. 1011-30

1 A VENDRE A LOUER

Le Havre
900 m²
(div. 414 m²)
Prix : NC

Ateliers 810 m²
Bureaux à l'étage 90 m²

Réf. 0511-13

3 A LOUER

Le Petit Quevilly
909 m²
5 334 €/mois

Atelier 818 m²
Bureaux 91 m²

Réf. 0511-3

2 A VENDRE

Envermeu
2 900 m²
750 000 €

Ateliers 2 500 m²
Bureaux 400 m²
Isolé et chauffé

Réf. 1210-1

3 A VENDRE

Barentin
3 000 m²
1 440 000 €

Ateliers 2 923 m²
Bureaux 76 m²
Terrain 8 900 m²

Réf. 0611-6

3 A LOUER

Oissel - Rond point aux vaches
3 700 m²
7 500 €/mois

Atelier ou stockage 3 600 m²
Bureaux 100 m²
2 quais couverts

Réf. 0511-20

2 A LOUER

Auffay ZA
1 000 m² divisibles
40 €/m²/an
(90 pour les bureaux)

Atelier 1 000 m² divisibles
Bureaux 15 à 100 m²
Quai de chargement

Réf. 1011-33

3 A VENDRE

3 baux en cours Saint Jean du Cardonnay
1 350 m²
Pour investisseur
Nous consulter

Ateliers 1 000 m²
Bureaux 350 m²

Réf. 0611-7

4 A VENDRE A LOUER

Saint Valery en Caux
4 500 m² usine aux normes agro
Nous consulter

Ateliers 2 550 m²
Bureaux + vestiaires 380 m²
Stockage froid négatif

Réf. 1008-6

2 A VENDRE A LOUER

Arques la Bataille
7 680 m²
26,71 €/m²/an
1 250 000 €

Atelier 7 000 m²
Bureaux 500 m²
1 quai

Réf. 0109-4

6 A VENDRE

Ville d'Eu
10 760 m²
450 000 €

Ateliers 2 150 m²
Bureaux 330 m²
Stockage 8 200 m²

Réf. 0711-7

Entrepôts & Logistique Toutes surfaces



Bureaux Toutes surfaces

Découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime sur : www.sme76.fr

A LOUER

Cricketot sur Longueville
200 m²
800 €/mois

Stockage 200 m²
4 à 9 m de haut.
Bureaux possibles
Accès direct sur RN 27

Réf. 0311-8

A LOUER

Saint Aubin Lès Elbeuf
300 m²
1 475 €/mois

Stockage 300 m²
Quai et bureau possible

Réf. 0211-41

A LOUER

Cany Barville
500 à 5000 m²
Prix à discuter

Stockage en froid négatif
4 500 m²
Grands ateliers réfrigérés
Quais de chargement

Réf. 1008-5

A VENDRE
A LOUER

Yvetot Ste Marie des Champs
Bureaux - RDC ou à l'étage
Prix NC

Ascenseur
Nombreuses places de parking prévues

Réf. 1111-5

A LOUER

Hattenville
46 m²
500 €/mois

Rénovés en 2001
RDC

Réf. 0711-16

A LOUER

Le Mesnil Esnard
125 m²
940 €/mois

95 m² de bureaux
Réserve de 30 m²
Parking

Réf. 1011-19

A LOUER

Saint Pierre Lès Elbeuf
600 m²
2 760 €/mois

Stockage 480 m²
Bureaux 120 m²

Réf. 0211-46

A LOUER

Le Havre Zone portuaire
652 m²
4 000 €/mois

Bureaux 26 m²
Stockage 626 m²
Quai et dépôt possible

Réf. 1207-3

A LOUER

Montrotty - Gournay en Bray
700 m²
1 650 €/mois

Stockage 640 m²
Bureaux 60 m²
Grandes portes

Réf. 0510-2

A LOUER

Sainte Marie des Champs/Yvetot
125 m² neufs
1 500 €/mois
électricité incluse

Espace ouvert
Grand parking

Réf. 0911-4

A LOUER

Notre Dame de Gravenchon
180 m²
1 500 €/mois

Grand accueil en RDC
Entrée indépendante

Réf. 0711-17

A VENDRE
A LOUER

Envermeu
182 m²
1 740 €/mois
260 000 €

Idéal professionnels libéraux
Parking réservé

Réf. 0611-1

A LOUER

Franqueville Saint Pierre
840 m²
4 583 €/mois

Stockage 600 m²
Bureaux 240 m²
comprenant un logement
2 grandes portes

Réf. 0408-4

A LOUER

Yvetot Janvier 2012
1 218 m²
8 000 €/mois

Stockage 624 m²
Bureaux 594 m²
Accès direct sur RN 27

Réf. 0511-5

A VENDRE
A LOUER

Sotteville Lès Rouen
1 360 m²
4 000 €/mois
482 000 €

Stockage 1 360 m²
4 portes sectionnelles motorisées

Réf. 1011-31

A LOUER

Saint Jean du Cardonnay
193 m²
Bureaux : 100 €/m²/an
Atelier : 50 €/m²/an

166 m² de bureaux
36 m² atelier

Réf. 0611-8

A LOUER

Yvetot
198 m²
2 000 €/mois

7 bureaux
1 accueil RDC
43 m²

Réf. 1011-9

A LOUER

Darnétal
277 m²
60 €/m²/an

Bureaux 277 m²

Réf. 0711-15

A LOUER

Le Havre
2 350 m²
8 000 €/mois

Stockage 2 350 m² / 9,75 m de haut.
Bureaux 118 m²
Quai

Réf. 0409-10

A VENDRE
A LOUER

Dieppe proche du Port
2 996 m²
30 €/m²/an
878 000 €

Stockage 2 726 m²
Bureaux possibles
1 grand quai couvert

Réf. 0310-7

A VENDRE
A LOUER

Saint Nicolas d'Alhiermont
5 035 m²
4 500 €/m²/an
550 000 €

Bureaux 90 m²
Stockage 4 495 m²
Atelier de 450 m²
Accès semi

Réf. 0108-13

A VENDRE

Harfleur
489 m²
Vente NC

439 m² de bureaux
50 m² de stockage

Réf. 1011-34

A LOUER

Octeville sur Mer
587 m²
60 €/m²/an

Cuisine
Climatisation
Bureaux sur deux niveaux

Réf. 0711-4

A LOUER

Le Petit Quevilly Actipôle des Chartreux
620 m²
4 583 €/mois

620 m² de bureaux avec accueil en RDC
Salle de réunion

Réf. 1011-36

A VENDRE
A LOUER

Fécamp/Epreville
5 725 m²
11 020 €/mois
1 158 000 €

Stockage 5 165 m² / 5,2 m de haut.
Bureaux 560 m²
3 Quais

Réf. 1011-1

A VENDRE
A LOUER

Fécamp/Saint Léonard
13 000 m²
6 666 €/mois
800 000 €

Stockage 6 à 8 m de haut.
Bureaux 300 m²
+ logement
Quais

Réf. 0709-3

A LOUER

Le Grand Quevilly
Accès A 13 rapide
14 720 m²
46 600 €/mois à négocier

Stockage 14 120 m²
10,5 m de haut.
Bureaux et locaux sociaux
600 m²
Quais

Réf. 0909-3

A LOUER

La Vatine Mont Saint Aignan
625 m² au total
Prix : NC

Deux plateaux de bureaux de 213 et 323 m² avec patio
Une surface de 89 m²
Salle de réunion

Réf. 1011-35

A LOUER

Bois Guillaume
1 756 m²
107,6 €/m²/an

52 places de parking

Réf. 0711-14

A LOUER

Le Havre
2 594 m²
170 €/m²/an

Grands plateaux pré câblés
Bâtiment HQE

Réf. 1011-17

Pépinières - Hôtels d'entreprises

2
A LOUER

**Locaux neufs
Saint Aubin
le Cauf**
310 m²
A partir de 1 163 €
/mois

Atelier 256 m²
Bureaux 54 m²
tout équipés

Réf. 0210-60

6
A LOUER

**Hôtel
d'entreprises
Le Tréport**
297 m²
1 262 €/mois

Atelier 225 m²
Bureau 25 m²

Réf.0710-2

1
A LOUER

**Docks Dombasle
I et II**
Le Havre quartier
Saint Nicolas
Hôtel d'entre-
prises/incubateur

Ateliers
Bureaux de 10 à
100 m²
Accompagnement
par la CCI
du Havre

Réf. 0507-27

Opportunités d'investissement Loisirs et Tourisme

1
**A VENDRE
A LOUER**

**Notre Dame de Bliquetuit - Parc Naturel
Régional - Grand terrain**

Site équestre avec logement
immédiatement exploitable
Logement/Club house
Cuisine équipée
Box à chevaux

Réf. T1011-1

6
**A VENDRE
A LOUER**

Le Tréport - Funiculaire haut
250 m²

Pour commerce/restauration
Magnifique vue
Disponible immédiatement

Réf. T1011-27

1
A VENDRE

EANA-Gruchet le Valasse
Terrain disponible pour un établisse-
ment hôtelier

Sur place :
Séminaires d'entreprises
Restaurant gastronomique

Réf. T1011-2

1
A VENDRE

Harfleur centre ville
Maison

Activité de restauration possible
Arrière-cour possible pour
stationnement

Réf. T 1011-3

Opportunités de terrains à bâtir

3
A VENDRE

Belbeuf - Lycée Galilée
1 parcelle de 2 000 m²
120 000 €

Immédiatement
constructible
COS de 0,5

Réf. F1011-1

6
A VENDRE

Longroy - Vallée de la Bresle
ZA communale
1 parcelle de 10 315 m²
7 €/m²

Immédiatement
constructible

Réf. F1011-2

3
A VENDRE

Saint Etienne du Rouvray - ZI
14 ha (140 000 m²)
33 €/m² à négociier

Immédiatement
constructible

Réf. F1011-3

1
A VENDRE

Le Havre Site Desmarais
(Bd Amiral Mouchez)
150 €/m²

3,6 ha divisibles en 9 lots
Immédiatement
constructible

Réf. F1011-4

Sauf indication contraire, le prix des locations est indiqué Hors Taxes et Hors Charges.



Partenaire de vos projets

DIEPPE Parc des Vertus
56 rue de la Briqueterie - Saint-Aubin-sur-Scie
Adresse postale : BP 204 - 76206 Dieppe Cedex
Tél. : 02 35 82 20 20 - Fax : 02 35 84 87 27

ROUEN Parc de La Vatine
11 rue Sakharov - 76130 Mont-Saint-Aignan
Tél. : 02 35 59 19 12 - Fax : 02 35 60 75 52

www.sme76.fr contact@sme76.fr



Imprimé sur papier recyclé